



CAVATINA OFFICE NEWS

październik 2026

Kraków | Wrocław | Katowice | Trójmiasto | Bielsko-Biała | Warszawa

Equal Business Park D

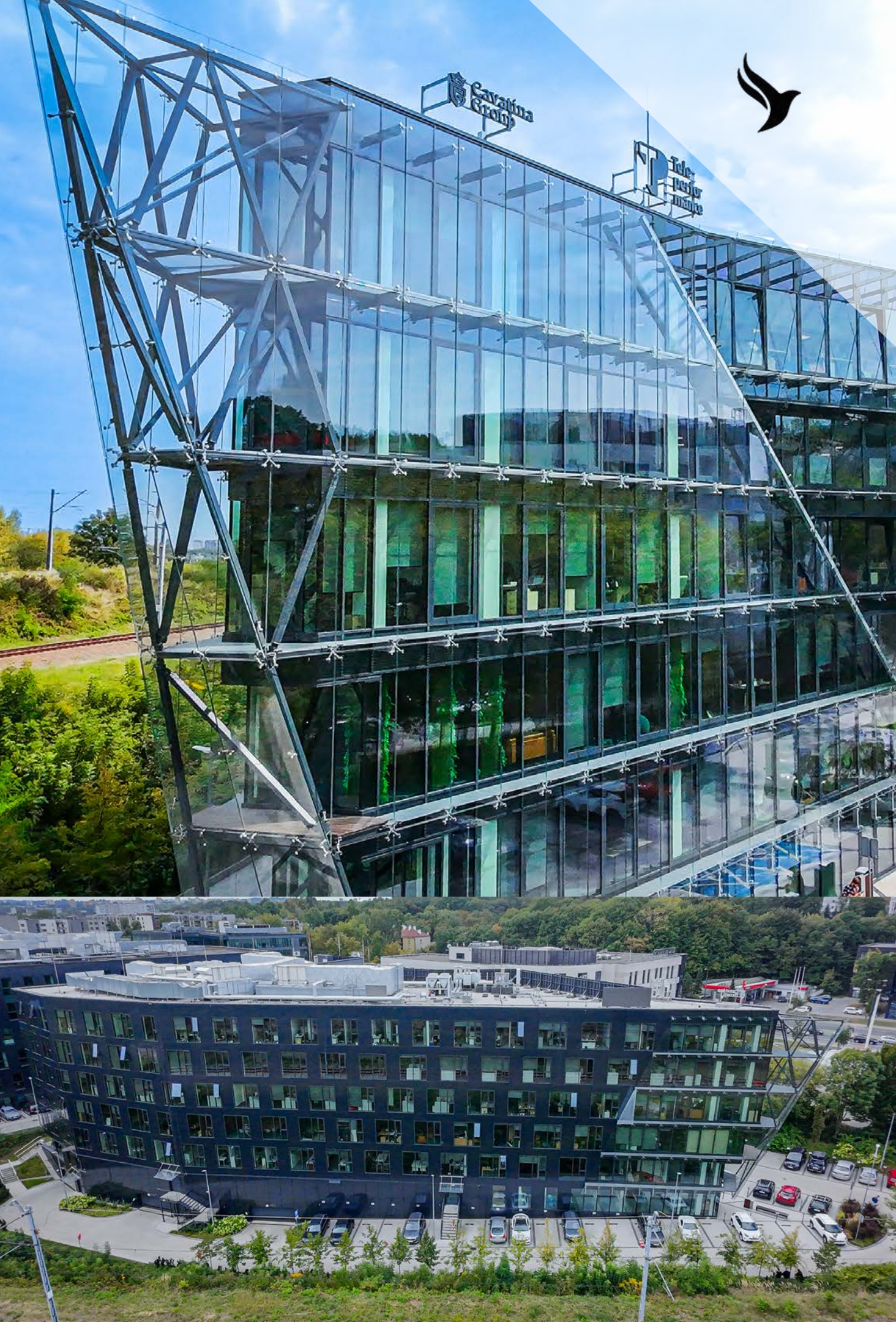
Pobierz folder Zobacz wideo

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
-1	Parking	119 miejsc	12 miejsc	-	107 miejsc
0	Parking	56 miejsc	7 miejsc		49 miejsc
Parter	Biuro	846 m²	171 m²	-	425 m²
Piętro 1	Biuro	2 200 m²	521 m²	-	1 680 m²
Piętro 2	Biuro	2 190 m²	-	-	2 190 m²
Piętro 3	Biuro	2 137 m²	-	-	2 137 m²
Piętro 4	Biuro	2 067 m²	-	-	2 067 m²
Piętro 5	Biuro	1 982 m²	-	-	1 982 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			693 m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					10 481 m²
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					

Dostępność:	5,5 msc od podpisania umowy najmu
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:	11 373 m²
Bazowa stawka czynszu biura:	14 EUR/m²
Koszty eksploatacyjne:	22,50 EUR/m²
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:	80 EUR/miejsce/miesiąc
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:	60 EUR/miejsce/miesiąc
Współczynnik powierzchni wspólnej:	6,1%
Współczynnik parkingowy:	1/45
Minimalny okres najmu:	5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl



Ocean Office Park B

Pobierz folder Zobacz wideo

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
-2	Parking podziemny	214 miejsc	12 miejsc	-	202 miejsc
-1	Parking podziemny	204 miejsc	13 miejsc	-	191 miejsc
0	Parking VIP	22 miejsc	1 miejsce	-	21 miejsc
0	Parking zewnętrzny	32 miejsc	4 miejsca	-	28 miejsc
Parter	Biuro	3 138 m²	531 m²	-	2 606 m²
Piętro 1	Biuro	5 082 m²	-	-	5 082 m²
Piętro 2	Biuro	5 262 m²	447 m²	-	4 81 m²
Piętro 3	Biuro	5 262 m²	-	-	5 262 m²
Piętro 4	Biuro	5 262 m²	-	-	5 262 m²
Piętro 5	Biuro	4 606 m²	-	-	4 606 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			978 m²		
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI				-	
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					27 633 m²

Dostępność:	5,5 msc od podpisania umowy najmu
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:	28 611 m²
Bazowa stawka czynszu biura:	14,90 EUR/m²
Koszty eksploatacyjne:	21,90 EUR/m²
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:	80 EUR/miejsce/miesiąc
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:	60 EUR/miejsce/miesiąc
Współczynnik powierzchni wspólnej:	5,5%
Współczynnik parkingowy:	1/55
Minimalny okres najmu:	5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl



Quickwork

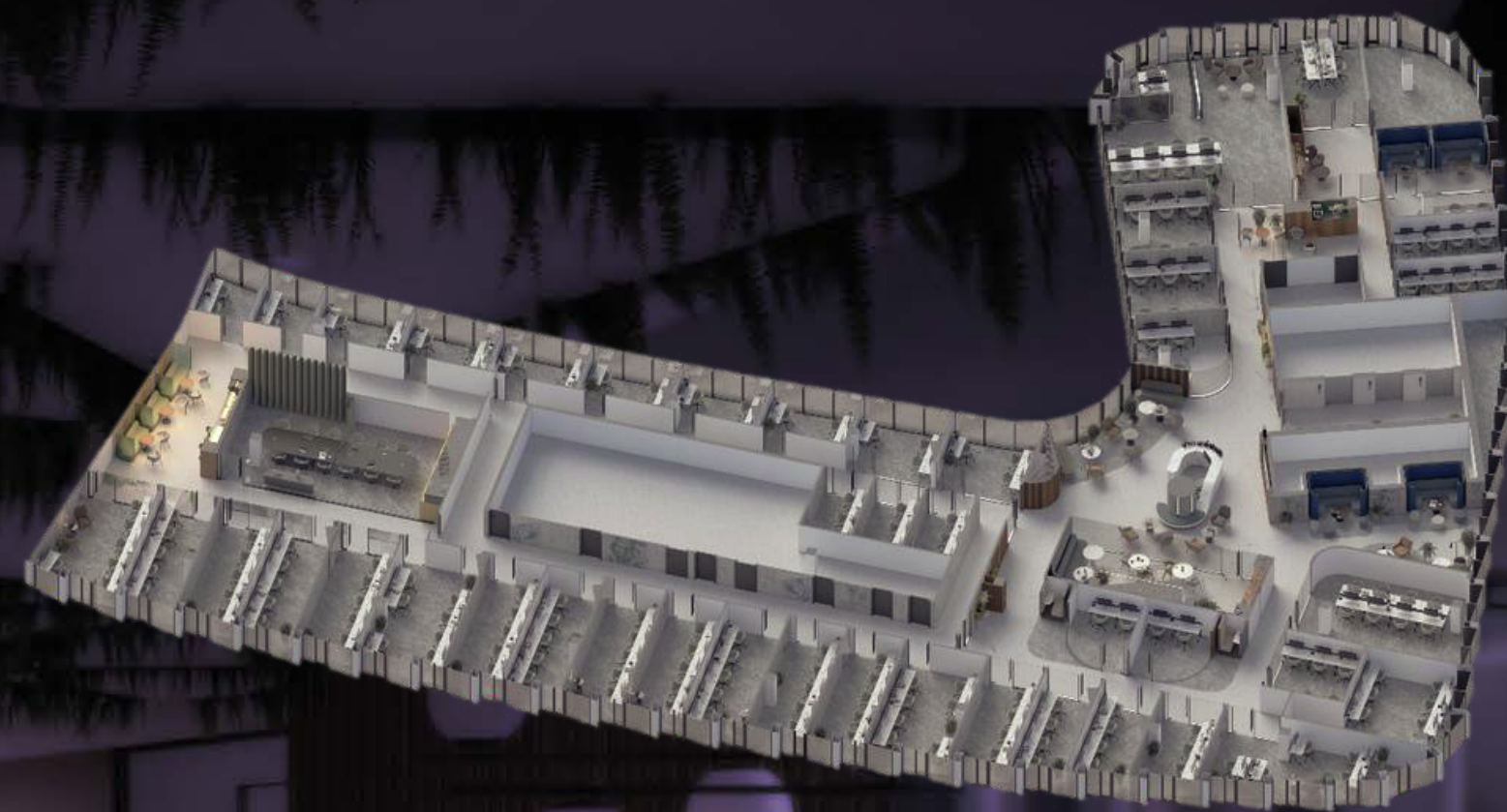
Pomożemy Twojej firmie znaleźć przestrzeń do pracy.

Niezależnie od tego, czy szukasz siedziby dla swojej firmy, planujesz otworzyć nową placówkę czy po prostu szukasz tymczasowej przestrzeni – Quickwork daje Ci niezrównane możliwości najmu na elastycznych warunkach.

Quickwork Premium to najlepszy adres we Wrocławiu dla rozwoju Twojego biznesu!

Biura Premium to gotowe, skrojone na miarę, odpowiednio przygotowane i bezpieczne, miejsce do pracy. Do swojej dyspozycji masz recepcję obsługiwaną przez operatora, sale konferencyjne, kuchnie wraz ze stołówką, toalety, a co najważniejsze – prywatne gabinety biurowe wykończone w najwyższym standardzie.

W Quickwork Premium pracownicy i goście otrzymują do dyspozycji wszystko to, co jest typowe dla środowiska pracy w korporacji. Recepcjonistka zajmie się przesyłkami kurierskimi i pocztą. Podczas spotkania obsługa zaopiekuje się Twoimi gośćmi i poda im kawę. Nie musisz się też martwić o porządek, gdyż Twoje biuro będzie codziennie sprzątane.



Wirtualny spacer

MAŁGORZATA TYSZKIEWICZ

Leasing Manager

malgorzata.tyszkiewicz@cavatina.pl

+48 537 098 334

Quorum A

Pobierz folder

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
-1	Parking	68 miejsc	14 miejsc	-	54 miejsc
0	Parking wewnętrzny	49 miejsc	-	-	49 miejsc
Parter	Biuro	384 m²	-	-	384 m²
Piętro 1	Parking	69 miejsc	69 miejsc	-	-
Piętro 2	Parking	76 miejsc	33 miejsc	-	43 miejsc
Piętro 3	Parking	78 miejsc	19 miejsc	-	59 miejsc
Piętro 4	Biuro	2 242 m²	-	-	2 242 m²
Piętro 5	Biuro	2 470 m²	1 780 m²	-	690 m²
Piętro 6	Biuro	2 470 m²	2 470 m²	-	-
Piętro 7	Biuro	2 470 m²	1 197 m²	-	1 273 m²
Piętro 8	Biuro	1 862 m²	-	-	1 862 m²
Piętro 9	Biuro	2 095 m²	-	-	2 095 m²
Piętro 10	Biuro	2 095 m²	1 282 m²	-	813 m²
Piętro 11	Biuro	2 095 m²	446 m²	-	1 649 m²

Całkowita dostępna powierzchnia najmu
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

7 141 m²
-
11 039 m²

Dostępność:
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:
Bazowa stawka czynszu biura:
Koszty eksploatacyjne:
Czynsz za miejsce parkingowe:
Współczynnik powierzchni wspólnej:
Współczynnik parkingowy:
Minimalny okres najmu:

od zaraz
18 183 m²
15,30 EUR/m²
21,50 PLN/m²
90 EUR/miejsce/miesiąc
5,85%
1/55
5 lat



TOMASZ ZYDOREK
Leasing Director Wrocław
tel. +48 519 500 884
e-mail tomasz.zydorek@cavatina.pl



MAŁGORZATA TYSZKIEWICZ
Leasing Manager Wrocław
tel. +48 537 098 334
e-mail malgorzata.tyszkiewicz@cavatina.pl



Quorum D

Pobierz folderZobacz wideo

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
-1	Parking	141 miejsc	12 miejsc	-	129 miejsc
0	Parking wewnętrzny	81 miejsc	12 miejsc	-	69 miejsc
Parter	Biuro	896 m²	-	-	896 m²
Piętro 1	Biuro	2 809 m²	306 m²	-	2 503 m²
Piętro 2	Biuro	3 792 m²	386 m²	-	3 406 m²
Piętro 3	Biuro	3 752 m²	307 m²	-	3 445 m²
Piętro 4	Biuro	2 581 m²	292 m²	-	2 289 m²
Piętro 5	Biuro	2 400 m²	-	-	2 400 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			1 291m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					14 939 m²

Dostępność:
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:
Bazowa stawka czynszu biura:
Koszty eksploatacyjne:
Czynsz za miejsce parkingowe:
Współczynnik powierzchni wspólnej:
Współczynnik parkingowy:
Minimalny okres najmu:

od zaraz
16 231 m²
15,30 EUR/m²
31 PLN/m²
90 EUR/miejsce/miesiąc
5,85%
1/34
5 lat



TOMASZ ZYDOREK
Leasing Director Wrocław
tel. +48 519 500 884
e-mail tomasz.zydorek@cavatina.pl



MAŁGORZATA TYSZKIEWICZ
Leasing Manager Wrocław
tel. +48 537 098 334
e-mail malgorzata.tyszkiewicz@cavatina.pl



Quorum
the meeting place

TWOJE
MIEKSZANIE
PREMIUM
WE WROCŁAWIU

RESICAPITAL.PL



Grundmanna Office Park A

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
0	Parking zewnętrzny	88 miejsc	8 miejsc	-	80 miejsc
-2	Parking podziemny	145 miejsc	30 miejsc	-	115 miejsc
-1	Parking podziemny	137 miejsc	33 miejsc	-	104 miejsc
Parter	Retail	2 210 m²	127 m2	-	2083 m²
Piętro 1	Biuro	2 580 m²	-	-	2580 m²
Piętro 2	Biuro	2 716 m²	-	-	2716 m²
Piętro 3	Biuro	2 716 m²	-	-	2716 m²
Piętro 4	Biuro	2 725 m²	-	-	2 725 m²
Piętro 5	Biuro	2 636 m²	-	-	2 636 m²
Piętro 6	Biuro	2 623 m²	-	-	2 623 m²
Piętro 7	Biuro	2 623 m²	-	-	2 622 m²

Całkowita dostępna powierzchnia najmu

Całkowita wynajęta powierzchnia LOI

Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

127 m²

-

20 701 m²

- Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:
- od zaraz

20 828 m²

14,95 EUR/m²

20,50 EUR/m²

90 EUR/miejsce/miesiąc

60 EUR/miejsce/miesiąc

362 miejsca

5,28%

1/95

5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl



Global Office Park A1

			Pobierz folder	Zobacz wideo	
POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
0	Parking zewnętrzny	6 miejsc	6 miejsc	-	-
-2	Parking podziemny	94 miejsca	3 miejsca	-	91 miejsc
-1	Parking podziemny	85 miejsc	1 miejsce	-	84 miejsca
Parter	Retail	1 071 m²	-	-	1 071 m²
Piętro 1	Retail	1 330 m²	-	-	1330 m²
Piętro 2	Parking	82 miejsca	3 miejsca	-	79 miejsc
Piętro 3	Parking	83 miejsca	-	-	83 miejsca
Piętro 4	Parking	156 miejsc	28 miejsc	-	128 miejsc
Piętro 5	Piętro techniczne	-	-	-	-
Piętro 6	Biuro	1 316 m²	07/2027	-	1 316 m²
Piętro 7	Biuro	1 313 m²	-	-	1 313 m²
Piętro 8	Biuro	1 310 m²	-	-	1 310 m²
Piętro 9	Biuro	1 307 m²	-	-	1 307 m²
Piętro 10	Biuro	1 304 m²	-	-	1 304 m²
Piętro 11	Biuro	1 301 m²	-	-	1 301 m²
Piętro 12	Biuro	1 299 m²	-	-	1 299 m²
Piętro 13	Biuro	1 296 m²	467 m² od 07/2027	-	1 296 m²
Piętro 14	Biuro	1 293 m²	670 m² od 07/2027	-	1 293 m²
Piętro 15	Biuro	1 290 m²	-	-	1 290 m²
Piętro 16	Biuro	1 338 m²	-	-	1 338 m²
Piętro 17	Biuro	1 335 m²	-	-	1 335 m²
Piętro 18	Biuro	1 332 m²	-	-	1 332 m²
Piętro 19	Biuro	1 331 m²	-	-	1 331 m²
Piętro 20	Biuro	1 329 m²	-	-	1 329 m²
Piętro 21	Biuro	1 328 m²	-	-	1 328 m²
Piętro 22	Biuro	1 325 m²	-	-	1 325 m²
Piętro 23	Biuro	1 323 m²	-	-	1 323 m²
Piętro 24	Biuro	1 321 m²	-	-	1 321 m²
Piętro 25	Piętro techniczne	-	-	-	-
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			-	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					26 298 m²



Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

24 991 m²

14,95 EUR/m²

22,50 EUR/m²

90 EUR/miejsce/miesiąc

60 EUR/miejsce/miesiąc

983 miejsca

5,28%

1/95

5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl

Global Office Park A2

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
0	Parking zewnętrzny	14 miejsc	7 miejsc	-	7 miejsc
-2	Parking podziemny	63 miejsca	-	-	63 miejsca
-1	Parking podziemny	63 miejsca	-	-	63 miejsca
Parter	Retail	1 320 m²	-	-	1 320 m²
Piętro 1	Retail	1 381 m²	-	-	1 381 m²
Piętro 2	Parking	65 miejsc	15 miejsc	-	50 miejsc
Piętro 3	Parking	65 miejsc	-	-	65 miejsc
Piętro 4	Parking	128 miejsc	2 miejsca	-	126 miejsc
Piętro 5	Piętro techniczne	-	-	-	-
Piętro 6	Biuro	1 316 m²	496 m²	-	820 m²
Piętro 7	Biuro	1 313 m²	368 m²	-	945 m²
Piętro 8	Biuro	1 310 m²	-	-	1 310 m²
Piętro 9	Biuro	1 307 m²	1 307 m²	-	-
Piętro 10	Biuro	1 304 m²	-	-	1 304 m²
Piętro 11	Biuro	1 301 m²	-	-	1 301 m²
Piętro 12	Biuro	1 299 m²	-	-	1 299 m²
Piętro 13	Biuro	1 296 m²	-	-	1 296 m²
Piętro 14	Biuro	1 293 m²	939 m²	-	354 m²
Piętro 15	Biuro	1 290 m²	1 290 m²	-	-
Piętro 16	Biuro	1 338 m²	1 338 m²	-	-
Piętro 17	Biuro	1 335 m²	1 335 m²	-	-
Piętro 18	Biuro	1 332 m²	-	-	1 332 m²
Piętro 19	Biuro	1 331 m²	-	-	1 331 m²
Piętro 20	Biuro	1 329 m²	-	-	1 329 m²
Piętro 21	Biuro	1 328 m²	-	-	1 328 m²
Piętro 22	Biuro	1 325 m²	-	-	1 325 m²
Piętro 23	Biuro	1 323 m²	-	-	1 323 m²
Piętro 24	Biuro	1 321 m²	-	-	1 321 m²
Piętro 25	Piętro techniczne	-	-	-	-

Całkowita dostępna powierzchnia najmu
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

7 073 m²
-
23 537 m²



Dostępność:
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:
Bazowa stawka czynszu biura:
Koszty eksploatacyjne:
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:
Całkowita liczba miejsc parkingowych
Współczynnik powierzchni wspólnej:
Współczynnik parkingowy:
Minimalny okres najmu:

od zaraz
27 792 m²
14,95 EUR/m²
22,50 EUR/m²
90 EUR/miejsce/miesiąc
60 EUR/miejsce/miesiąc
983 miejsca
5,28%
1/95
5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl

Global Office Park C

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
0	Parking podziemny	6 miejsc	-	-	6 miejsc
-1	Parking podziemny	41 miejsc	5 miejsc	-	36 miejsc
Parter	Biuro	437 m²	-	-	437 m²
Piętro 1	Biuro	655 m²	-	-	655 m²
Piętro 2	Biuro	733 m²	-	-	733 m²
Piętro 3	Biuro	733 m²	-	-	733 m²
Piętro 4	Biuro	733 m²	-	-	733 m²
Piętro 5	Biuro	733 m²	-	-	733 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			-	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI				-	
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					4 024 m²

Dostępność:	od zaraz
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:	4 024 m²
Bazowa stawka czynszu biura parter:	14,50 EUR/m²
Bazowa stawka czynszu biura piętro:	14,50 EUR/m²
Koszty eksploatacyjne:	23,50 EUR/m²
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:	90 EUR/miejsce/miesiąc
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:	60 EUR/miejsce/miesiąc
Całkowita liczba miejsc parkingowych	47 miejsc
Współczynnik powierzchni wspólnej:	5,28%
Współczynnik parkingowy:	1/95
Minimalny okres najmu:	5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl





GLOBAL
APARTMENTS

ZAMIESZKAJ W NOWEJ IKONIE KATOWIC

[RESICAPITAL.PL](https://resicapital.pl)



ResiCapital

Palio Office Park A

Pobierz folder

Zobacz wideo

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	LOI	DOSTĘPNOŚĆ	PODNAJEM	WYNAJĘTE
Parter	Biuro	549 m²	-	-	-	549 m²
Piętro 1	Biuro	2 217 m²	-	-	-	2 217 m²
Piętro 2	Biuro	2 287 m²	-	384 m² + 265 m² od 04.2027	-	1 903 m²
Piętro 3	Biuro	2 287 m²	-	-	1 000 m²	1 287 m²
Piętro 4	Biuro	2 287 m²	-	-	-	2 287 m²
Piętro 5	Biuro	2 287 m²	-	-	2 287 m²	-
Piętro 6	Biuro	2 290 m²	-	-	-	2 290 m²
Piętro 7	Biuro	2 290 m²	-	-	-	2 290 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu				384 m² + 265 m² od 04.2027		
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI				-		
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu						16 110 m²

Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych:

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

16 493 m²

14,50 EUR/m²

21,00 PLN/m²

90 EUR/miejsce/miesiąc

50 EUR/miejsce/miesiąc

273 miejsca

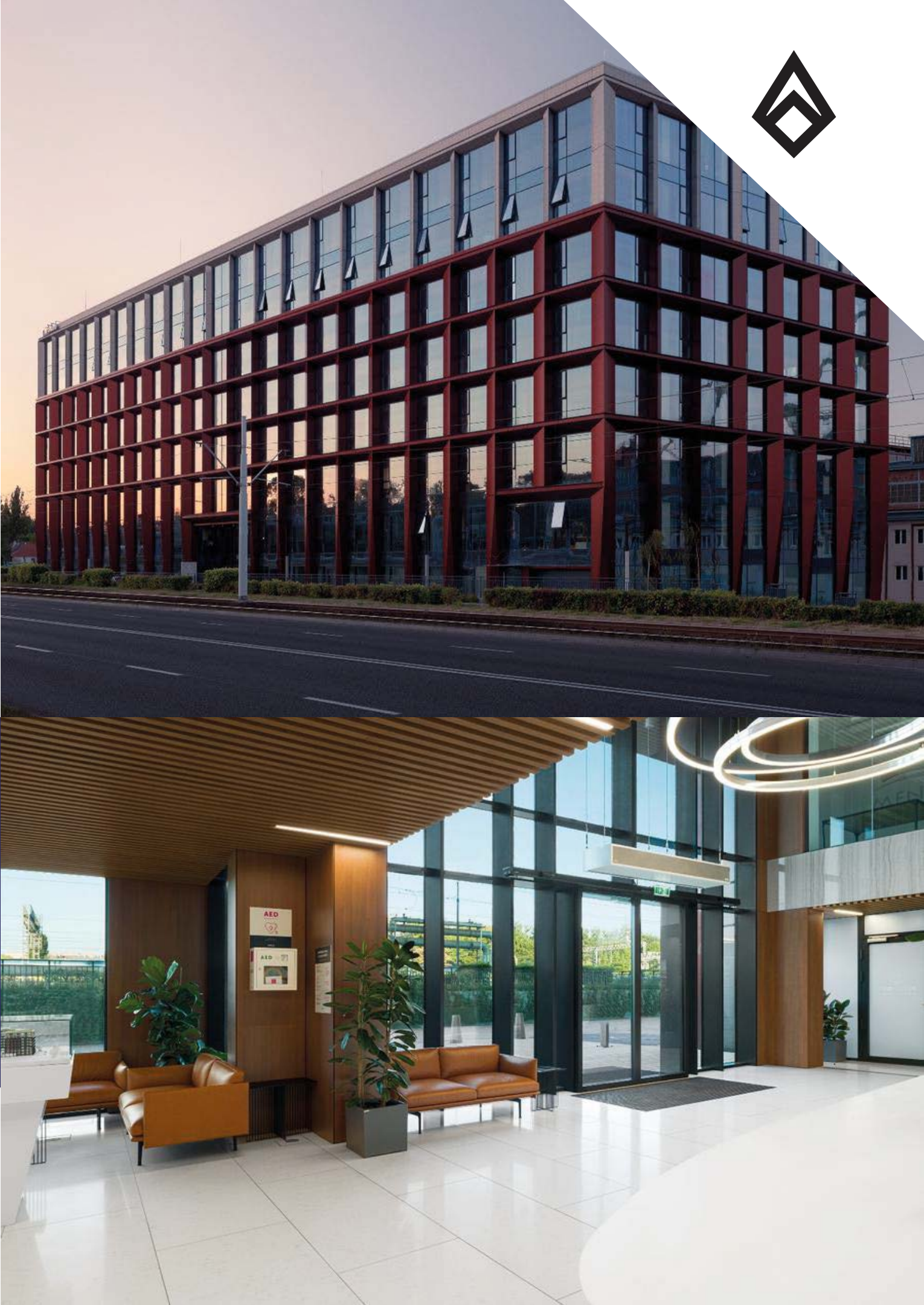
5,28%

1/59

5 lat



TOMASZ ZYDOREK
Leasing Director Gdańsk
tel. **+48 519 500 884**
e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**



Palio Office Park B

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
Parter	Biuro	250 m²	-	-	250 m²
Piętro 1	Biuro	1 047 m²	-	-	1 047 m²
Piętro 2	Biuro	1 098 m²	-	-	1 098 m²
Piętro 3	Biuro	1 098 m²	-	-	1 098 m²
Piętro 4	Biuro	1 098 m²	-	-	1 098 m²
Piętro 5	Biuro	1 098 m²	-	-	1 098 m²
Piętro 6	Biuro	1 101 m²	-	-	1 101 m²
Piętro 7	Biuro	926 m²	-	-	926 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			-	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					7 715 m²

Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych:

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

7 709 m²

14,50 EUR/m²

24,00 PLN/m²

90 EUR/miejsce/miesiąc

50 EUR/miejsce/miesiąc

273 miejsca

5,28%

1/59

5 lat



TOMASZ ZYDOREK
Leasing Director Gdańsk
tel. **+48 519 500 884**
e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**





ZAMIESZKAJ W NOWEJ WIZYTÓWCE WIDZEWA

RESICAPITAL.PL



Cavatina Hall A

Pobierz folder

Zobacz wideo

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
-1	Parking	148 miejsc	6 miejsc	-	142 miejsc
0	Parking wewnętrzny	3 miejsca	-	-	3 miejsca
0	Parking zewnętrzny	38 miejsc	24 miejsc	-	14 miejsc
Parter	Biuro	272 m²	-	-	272 m²
Piętro 1	Biuro	1 349 m²	-	-	1 349 m²
Piętro 2	Biuro	1 955 m²	-	-	1 955 m²
Piętro 3	Biuro	1 740 m²	-	-	1 740 m²
Piętro 4	Biuro	1 198 m²	-	-	1 198 m²
Piętro 5	Biuro	1 372 m²	1 372 m²	-	0 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			1 372 m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI				-	
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					6 514 m²

Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

4 884 m²

15 EUR/m²

23,95 PLN/m²

99 EUR/miejsce/miesiąc

99 EUR/miejsce/miesiąc

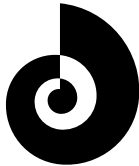
5,28%

1/63

5 lat



KRZYSZTOF WILCZAK
Leasing Director Bielsko-Biała
tel. **+48 537 337 381**
e-mail **krzysztof.wilczak@cavatina.pl**



Chmielna 89

Pobierz folder

Zobacz wideo

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
Parter	Biuro	1 054 m²	186 m²	-	751,7 m²
Piętro 1	Biuro	1 706 m²	-	-	1 706 m²
Piętro 2	Biuro	2 489 m²	-	-	2 489 m²
Piętro 3	Biuro	2 448 m²	-	-	2 448 m²
Piętro 4	Biuro	2 410 m²	-	-	2 410 m²
Piętro 5	Biuro	2 404 m²	-	-	2 404 m²
Piętro 6	Biuro	1 903 m²	-	-	1 903 m²
Piętro 7	Biuro	1 822 m²	-	-	1 822 m²
Piętro 9	Biuro	1 500 m²	-	-	1 500 m²
Piętro 10	Biuro	1 513 m²	-	-	1513 m²
Piętro 11	Biuro	1 222 m²	-	-	1 222 m²
Piętro 12	Biuro	1 229 m²	-	-	1 229 m²
Piętro 13	Biuro	1 042 m²	-	-	1 042 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			186 m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					25 021 m²

Dostępność:

od 07/2026

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

25 021 m²

Bazowa stawka czynszu biura:

23 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:

30,50 EUR/m²

Współczynnik powierzchni wspólnej:

6,7%

Minimalny okres najmu:

5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl



CHMIELNA 89
OFFICE BUILDING

Kontakt

KATOWICE / ŁÓDŹ
KRAKÓW / WARSZAWA



SYLWIA WASILEWSKA

Leasing and Property
Management Director
Łódź / Katowice / Kraków

tel. +48 536 177 097
sylwia.wasilewska@cavatina.pl

WROCLAW / TRÓJMIASTO



TOMASZ ZYDOREK

Leasing Director
Wrocław

tel. +48 519 500 884
tomasz.zydorek@cavatina.pl

WROCLAW



MAŁGORZATA TYSZKIEWICZ

Leasing Manager
Wrocław

tel. +48 537 098 334
e-mail malgorzata.tyszkiewicz@cavatina.pl

BIELSKO - BIAŁA



KRZYSZTOF WILCZAK

Leasing Director
Bielsko-Biała

tel. +48 537 337 381
krzysztof.wilczak@cavatina.pl



SEBASTIAN SUCHODOLSKI

Head of Leasing

tel. +48 574 298 005
sebastian.suchodolski@cavatina.pl

CAVATINA HOLDING S.A.
ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków
+48 536 289 889 | biuro@cavatina.pl