



# CAVATINA OFFICE NEWS

sierpień 2026

Kraków | Wrocław | Katowice | Trójmiasto | Bielsko-Biała | Warszawa

# Equal Business Park D

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY                               | TYP POWIERZCHNI | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------|------------|-----|------------|
| -1                                    | Parking         | 119 miejsc          | 12 miejsc  | -   | 107 miejsc |
| 0                                     | Parking         | 56 miejsc           | 7 miejsc   |     | 49 miejsc  |
| Parter                                | Biuro           | 846 m²              | 171 m²     | -   | 425 m²     |
| Piętro 1                              | Biuro           | 2 200 m²            | 521 m²     | -   | 1 680 m²   |
| Piętro 2                              | Biuro           | 2 190 m²            | -          | -   | 2 190 m²   |
| Piętro 3                              | Biuro           | 2 137 m²            | -          | -   | 2 137 m²   |
| Piętro 4                              | Biuro           | 2 067 m²            | -          | -   | 2 067 m²   |
| Piętro 5                              | Biuro           | 1 982 m²            | -          | -   | 1 982 m²   |
| Całkowita dostępna powierzchnia najmu |                 |                     | 693 m²     | -   |            |
| Całkowita wynajęta powierzchnia LOI   |                 |                     |            |     |            |
| Całkowita wynajęta powierzchnia najmu |                 |                     |            |     | 10 481 m²  |

|                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Dostępność:                              | 5,5 msc od podpisania umowy najmu |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | 11 373 m²                         |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | 14 EUR/m²                         |
| Koszty eksploatacyjne:                   | 22,50 EUR/m²                      |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | 80 EUR/miejsce/miesiąc            |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | 60 EUR/miejsce/miesiąc            |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | 6,1%                              |
| Współczynnik parkingowy:                 | 1/45                              |
| Minimalny okres najmu:                   | 5 lat                             |



**SYLWIA WASILEWSKA**  
Leasing and Property Management Director  
tel. + 48 536 177 097  
e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)



# Ocean Office Park B

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY                               | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE   |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|-----|------------|
| -2                                    | Parking podziemny  | 214 miejsc          | 12 miejsc  | -   | 202 miejsc |
| -1                                    | Parking podziemny  | 204 miejsc          | 13 miejsc  | -   | 191 miejsc |
| 0                                     | Parking VIP        | 22 miejsc           | 1 miejsce  | -   | 21 miejsc  |
| 0                                     | Parking zewnętrzny | 32 miejsc           | 4 miejsca  | -   | 28 miejsc  |
| Parter                                | Biuro              | 3 138 m²            | 531 m²     | -   | 2 606 m²   |
| Piętro 1                              | Biuro              | 5 082 m²            | -          | -   | 5 082 m²   |
| Piętro 2                              | Biuro              | 5 262 m²            | 447 m²     | -   | 4 81 m²    |
| Piętro 3                              | Biuro              | 5 262 m²            | -          | -   | 5 262 m²   |
| Piętro 4                              | Biuro              | 5 262 m²            | -          | -   | 5 262 m²   |
| Piętro 5                              | Biuro              | 4 606 m²            | -          | -   | 4 606 m²   |
| Całkowita dostępna powierzchnia najmu |                    |                     | 978 m²     | -   | 27 633 m²  |
| Całkowita wynajęta powierzchnia LOI   |                    |                     |            |     |            |
| Całkowita wynajęta powierzchnia najmu |                    |                     |            |     |            |

|                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Dostępność:                              | 5,5 msc od podpisania umowy najmu |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | 28 611 m²                         |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | 14,90 EUR/m²                      |
| Koszty eksploatacyjne:                   | 21,90 EUR/m²                      |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | 80 EUR/miejsce/miesiąc            |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | 60 EUR/miejsce/miesiąc            |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | 5,5%                              |
| Współczynnik parkingowy:                 | 1/55                              |
| Minimalny okres najmu:                   | 5 lat                             |



**SYLWIA WASILEWSKA**  
Leasing and Property Management Director  
tel. + 48 536 177 097  
e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)



# Quickwork

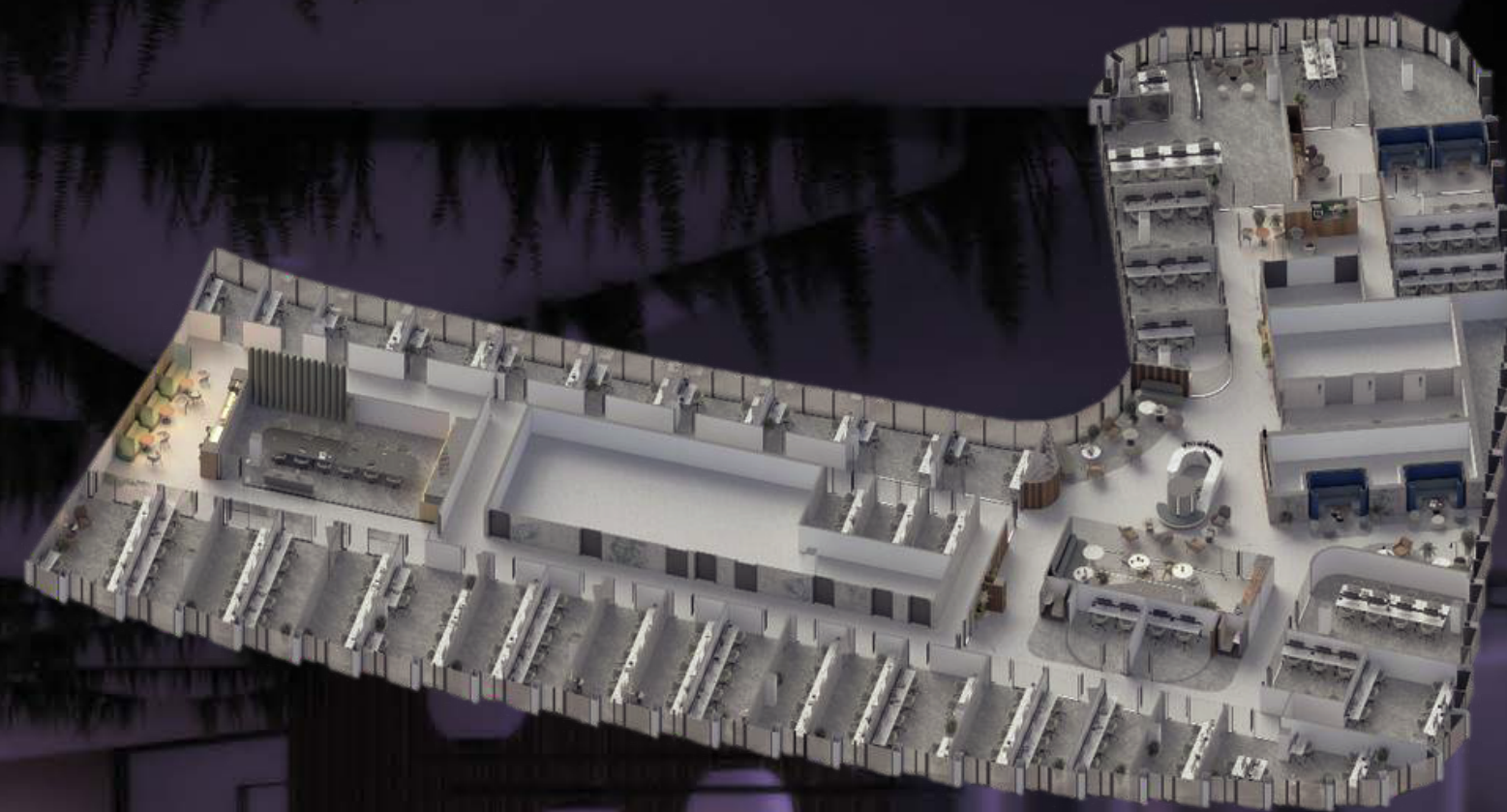
## Pomożemy Twojej firmie znaleźć przestrzeń do pracy.

Niezależnie od tego, czy szukasz siedziby dla swojej firmy, planujesz otworzyć nową placówkę czy po prostu szukasz tymczasowej przestrzeni – Quickwork daje Ci niezrównane możliwości najmu na elastycznych warunkach.

## Quickwork Premium to najlepszy adres we Wrocławiu dla rozwoju Twojego biznesu!

Biura Premium to gotowe, skrojone na miarę, odpowiednio przygotowane i bezpieczne, miejsce do pracy. Do swojej dyspozycji masz recepcję obsługiwaną przez operatora, sale konferencyjne, kuchnie wraz ze stołówką, toalety, a co najważniejsze – prywatne gabinety biurowe wykończone w najwyższym standardzie.

W Quickwork Premium pracownicy i goście otrzymują do dyspozycji wszystko to, co jest typowe dla środowiska pracy w korporacji. Recepcjonistka zajmie się przesyłkami kurierskimi i pocztą. Podczas spotkania obsługa zaopiekuje się Twoimi gośćmi i poda im kawę. Nie musisz się też martwić o porządek, gdyż Twoje biuro będzie codziennie sprzątane.



### Wirtualny spacer

**PATRYK CZERNIK**  
Leasing and Property Management Director

[patryk.czernik@cavatina.pl](mailto:patryk.czernik@cavatina.pl)  
+48 661 990 995

# Quorum A

Pobierz folder

| POZIOMY   | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE  |
|-----------|--------------------|---------------------|------------|-----|-----------|
| -1        | Parking            | 68 miejsc           | 14 miejsc  | -   | 54 miejsc |
| 0         | Parking wewnętrzny | 49 miejsc           | -          | -   | 49 miejsc |
| Parter    | Biuro              | 384 m²              | -          | -   | 384 m²    |
| Piętro 1  | Parking            | 69 miejsc           | 69 miejsc  | -   | -         |
| Piętro 2  | Parking            | 76 miejsc           | 33 miejsc  | -   | 43 miejsc |
| Piętro 3  | Parking            | 78 miejsc           | 19 miejsc  | -   | 59 miejsc |
| Piętro 4  | Biuro              | 2 242 m²            | -          | -   | 2 242 m²  |
| Piętro 5  | Biuro              | 2 470 m²            | 1 780 m²   | -   | 690 m²    |
| Piętro 6  | Biuro              | 2 470 m²            | 2 470 m²   | -   | -         |
| Piętro 7  | Biuro              | 2 470 m²            | 1 424 m²   | -   | 1 046 m²  |
| Piętro 8  | Biuro              | 1 862 m²            | -          | -   | 1 862 m²  |
| Piętro 9  | Biuro              | 2 095 m²            | -          | -   | 2 095 m²  |
| Piętro 10 | Biuro              | 2 095 m²            | 1 282 m²   | -   | 813 m²    |
| Piętro 11 | Biuro              | 2 095 m²            | 446 m²     | -   | 1 649 m²  |

Całkowita dostępna powierzchnia najmu  
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI  
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

7 402 m²  
-  
10 781 m²

Dostępność:  
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:  
Bazowa stawka czynszu biura:  
Koszty eksploatacyjne:  
Czynsz za miejsce parkingowe:  
Współczynnik powierzchni wspólnej:  
Współczynnik parkingowy:  
Minimalny okres najmu:

od zaraz  
18 183 m²  
15,30 EUR/m²  
21,50 PLN/m²  
90 EUR/miejsce/miesiąc  
5,85%  
1/55  
5 lat



**TOMASZ ZYDOREK**  
Leasing Director Wrocław  
tel. **+48 519 500 884**  
e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**



**MAŁGORZATA TYSZKIEWICZ**  
Leasing Manager Wrocław  
tel. **+48 537 098 334**  
e-mail **malgorzata.tyszkiewicz@cavatina.pl**



# Quorum D

Pobierz folderZobacz wideo

| POZIOMY                               | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE   |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|-----|------------|
| -1                                    | Parking            | 141 miejsc          | 12 miejsc  | -   | 129 miejsc |
| 0                                     | Parking wewnętrzny | 81 miejsc           | 24 miejsc  | -   | 57 miejsc  |
| Parter                                | Biuro              | 896 m²              | -          | -   | 896 m²     |
| Piętro 1                              | Biuro              | 2 809 m²            | 306 m²     | -   | 2 503 m²   |
| Piętro 2                              | Biuro              | 3 792 m²            | 1237 m²    | -   | 2 555 m²   |
| Piętro 3                              | Biuro              | 3 752 m²            | 307 m²     | -   | 3 445 m²   |
| Piętro 4                              | Biuro              | 2 581 m²            | 292 m²     | -   | 2 289 m²   |
| Piętro 5                              | Biuro              | 2 400 m²            | -          | -   | 2 400 m²   |
| Całkowita dostępna powierzchnia najmu |                    |                     | 2 142 m²   | -   |            |
| Całkowita wynajęta powierzchnia LOI   |                    |                     |            |     |            |
| Całkowita wynajęta powierzchnia najmu |                    |                     |            |     | 13 192 m²  |

Dostępność:  
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:  
Bazowa stawka czynszu biura:  
Koszty eksploatacyjne:  
Czynsz za miejsce parkingowe:  
Współczynnik powierzchni wspólnej:  
Współczynnik parkingowy:  
Minimalny okres najmu:

od zaraz  
16 231 m²  
15,30 EUR/m²  
31 PLN/m²  
90 EUR/miejsce/miesiąc  
5,85%  
1/34  
5 lat



**TOMASZ ZYDOREK**  
Leasing Director Wrocław  
tel. +48 519 500 884  
e-mail [tomasz.zydorek@cavatina.pl](mailto:tomasz.zydorek@cavatina.pl)



**MAŁGORZATA TYSZKIEWICZ**  
Leasing Manager Wrocław  
tel. +48 537 098 334  
e-mail [malgorzata.tyszkiewicz@cavatina.pl](mailto:malgorzata.tyszkiewicz@cavatina.pl)



Quorum  
the meeting place

TWOJE  
**MIEKSZANIE**  
**PREMIUM**  
WE WROCŁAWIU

RESICAPITAL.PL



# Grundmanna Office Park A

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY  | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE   |
|----------|--------------------|---------------------|------------|-----|------------|
| 0        | Parking zewnętrzny | 88 miejsc           | 8 miejsc   | -   | 80 miejsc  |
| -2       | Parking podziemny  | 145 miejsc          | 30 miejsc  | -   | 115 miejsc |
| -1       | Parking podziemny  | 137 miejsc          | 33 miejsc  | -   | 104 miejsc |
| Parter   | Retail             | 2 210 m²            | 127 m2     | -   | 2083 m²    |
| Piętro 1 | Biuro              | 2 580 m²            | -          | -   | 2580 m²    |
| Piętro 2 | Biuro              | 2 716 m²            | -          | -   | 2716 m²    |
| Piętro 3 | Biuro              | 2 716 m²            | -          | -   | 2716 m²    |
| Piętro 4 | Biuro              | 2 725 m²            | -          | -   | 2 725 m²   |
| Piętro 5 | Biuro              | 2 636 m²            | -          | -   | 2 636 m²   |
| Piętro 6 | Biuro              | 2 623 m²            | -          | -   | 2 623 m²   |
| Piętro 7 | Biuro              | 2 623 m²            | -          | -   | 2 622 m²   |

Całkowita dostępna powierzchnia najmu

Całkowita wynajęta powierzchnia LOI

Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

127 m²

-

20 701 m²

Dostępność:

od zaraz

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:20 828 m²

Bazowa stawka czynszu biura: 14,95 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne: 20,50 EUR/m²

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne: 90 EUR/miejsce/miesiąc

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne: 60 EUR/miejsce/miesiąc

Całkowita liczba miejsc parkingowych 362 miejsca

Współczynnik powierzchni wspólnej: 5,28%

Współczynnik parkingowy: 1/95

Minimalny okres najmu: 5 lat



**SYLWIA WASILEWSKA**  
Leasing and Property Management Director  
tel. + 48 536 177 097  
e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)



# Global Office Park A1

|           |                    | Pobierz folder      |                   | Zobacz wideo |            |
|-----------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------|------------|
| POZIOMY   | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ        | LOI          | WYNAJĘTE   |
| 0         | Parking zewnętrzny | 6 miejsc            | 6 miejsc          | -            | -          |
| -2        | Parking podziemny  | 94 miejsca          | 3 miejsca         | -            | 91 miejsc  |
| -1        | Parking podziemny  | 85 miejsc           | 1 miejsce         | -            | 84 miejsca |
| Parter    | Retail             | 1 071 m²            | -                 | -            | 1 071 m²   |
| Piętro 1  | Retail             | 1 330 m²            | -                 | -            | 1330 m²    |
| Piętro 2  | Parking            | 82 miejsca          | 3 miejsca         | -            | 79 miejsc  |
| Piętro 3  | Parking            | 83 miejsca          | -                 | -            | 83 miejsca |
| Piętro 4  | Parking            | 156 miejsc          | 28 miejsc         | -            | 128 miejsc |
| Piętro 5  | Piętro techniczne  | -                   | -                 | -            | -          |
| Piętro 6  | Biuro              | 1 316 m²            | 07/2027           | -            | 1 316 m²   |
| Piętro 7  | Biuro              | 1 313 m²            | 07/2027           | -            | 1 313 m²   |
| Piętro 8  | Biuro              | 1 310 m²            | -                 | -            | 1 310 m²   |
| Piętro 9  | Biuro              | 1 307 m²            | 1 307 m²          | -            | -          |
| Piętro 10 | Biuro              | 1 304 m²            | -                 | -            | 1 304 m²   |
| Piętro 11 | Biuro              | 1 301 m²            | -                 | -            | 1 301 m²   |
| Piętro 12 | Biuro              | 1 299 m²            | -                 | -            | 1 299 m²   |
| Piętro 13 | Biuro              | 1 296 m²            | 467 m² od 07/2027 | -            | 1 296 m²   |
| Piętro 14 | Biuro              | 1 293 m²            | 670 m² od 07/2027 | -            | 1 293 m²   |
| Piętro 15 | Biuro              | 1 290 m²            | -                 | -            | 1 290 m²   |
| Piętro 16 | Biuro              | 1 338 m²            | -                 | -            | 1 338 m²   |
| Piętro 17 | Biuro              | 1 335 m²            | -                 | -            | 1 335 m²   |
| Piętro 18 | Biuro              | 1 332 m²            | -                 | -            | 1 332 m²   |
| Piętro 19 | Biuro              | 1 331 m²            | -                 | -            | 1 331 m²   |
| Piętro 20 | Biuro              | 1 329 m²            | -                 | -            | 1 329 m²   |
| Piętro 21 | Biuro              | 1 328 m²            | -                 | -            | 1 328 m²   |
| Piętro 22 | Biuro              | 1 325 m²            | -                 | -            | 1 325 m²   |
| Piętro 23 | Biuro              | 1 323 m²            | -                 | -            | 1 323 m²   |
| Piętro 24 | Biuro              | 1 321 m²            | -                 | -            | 1 321 m²   |
| Piętro 25 | Piętro techniczne  | -                   | -                 | -            | -          |

Całkowita dostępna powierzchnia najmu  
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI  
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

-  
-  
24 991 m²



|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| Dostępność:                              | od zaraz               |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | 24 991 m²              |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | 14,95 EUR/m²           |
| Koszty eksploatacyjne:                   | 22,50 EUR/m²           |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | 90 EUR/miejsce/miesiąc |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | 60 EUR/miejsce/miesiąc |
| Całkowita liczba miejsc parkingowych     | 983 miejsca            |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | 5,28%                  |
| Współczynnik parkingowy:                 | 1/95                   |
| Minimalny okres najmu:                   | 5 lat                  |



**SYLWIA WASILEWSKA**  
Leasing and Property Management Director  
tel. + 48 536 177 097  
e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)

# Global Office Park A2

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

| POZIOMY   | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE   |
|-----------|--------------------|---------------------|------------|-----|------------|
| 0         | Parking zewnętrzny | 14 miejsc           | 7 miejsc   | -   | 7 miejsc   |
| -2        | Parking podziemny  | 63 miejsca          | -          | -   | 63 miejsca |
| -1        | Parking podziemny  | 63 miejsca          | -          | -   | 63 miejsca |
| Parter    | Retail             | 1 320 m²            | -          | -   | 1 320 m²   |
| Piętro 1  | Retail             | 1 381 m²            | -          | -   | 1 381 m²   |
| Piętro 2  | Parking            | 65 miejsc           | 15 miejsc  | -   | 50 miejsc  |
| Piętro 3  | Parking            | 65 miejsc           | -          | -   | 65 miejsc  |
| Piętro 4  | Parking            | 128 miejsc          | 2 miejsca  | -   | 126 miejsc |
| Piętro 5  | Piętro techniczne  | -                   | -          | -   | -          |
| Piętro 6  | Biuro              | 1 316 m²            | 496 m²     | -   | 820 m²     |
| Piętro 7  | Biuro              | 1 313 m²            | 368 m²     | -   | 945 m²     |
| Piętro 8  | Biuro              | 1 310 m²            | -          | -   | 1 310 m²   |
| Piętro 9  | Biuro              | 1 307 m²            | 1 307 m²   | -   | -          |
| Piętro 10 | Biuro              | 1 304 m²            | -          | -   | 1 304 m²   |
| Piętro 11 | Biuro              | 1 301 m²            | -          | -   | 1 301 m²   |
| Piętro 12 | Biuro              | 1 299 m²            | -          | -   | 1 299 m²   |
| Piętro 13 | Biuro              | 1 296 m²            | -          | -   | 1 296 m²   |
| Piętro 14 | Biuro              | 1 293 m²            | 939 m²     | -   | 354 m²     |
| Piętro 15 | Biuro              | 1 290 m²            | 1 290 m²   | -   | -          |
| Piętro 16 | Biuro              | 1 338 m²            | 1 338 m²   | -   | -          |
| Piętro 17 | Biuro              | 1 335 m²            | 1 335 m²   | -   | -          |
| Piętro 18 | Biuro              | 1 332 m²            | -          | -   | 1 332 m²   |
| Piętro 19 | Biuro              | 1 331 m²            | -          | -   | 1 331 m²   |
| Piętro 20 | Biuro              | 1 329 m²            | -          | -   | 1 329 m²   |
| Piętro 21 | Biuro              | 1 328 m²            | -          | -   | 1 328 m²   |
| Piętro 22 | Biuro              | 1 325 m²            | -          | -   | 1 325 m²   |
| Piętro 23 | Biuro              | 1 323 m²            | -          | -   | 1 323 m²   |
| Piętro 24 | Biuro              | 1 321 m²            | -          | -   | 1 321 m²   |
| Piętro 25 | Piętro techniczne  | -                   | -          | -   | -          |

Całkowita dostępna powierzchnia najmu  
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI  
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

7 073 m²  
-  
23 537 m²



Dostępność:  
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:  
Bazowa stawka czynszu biura:  
Koszty eksploatacyjne:  
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:  
Całkowita liczba miejsc parkingowych  
Współczynnik powierzchni wspólnej:  
Współczynnik parkingowy:  
Minimalny okres najmu:

od zaraz  
27 792 m²  
14,95 EUR/m²  
22,50 EUR/m²  
90 EUR/miejsce/miesiąc  
60 EUR/miejsce/miesiąc  
983 miejsca  
5,28%  
1/95  
5 lat



**SYLWIA WASILEWSKA**  
Leasing and Property Management Director  
tel. + 48 536 177 097  
e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)

# Global Office Park C

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

| POZIOMY                               | TYP POWIERZCHNI   | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE  |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|------------|-----|-----------|
| 0                                     | Parking podziemny | 6 miejsc            | -          | -   | 6 miejsc  |
| -1                                    | Parking podziemny | 41 miejsc           | 5 miejsc   | -   | 36 miejsc |
| Parter                                | Biuro             | 437 m²              | -          | -   | 437 m²    |
| Piętro 1                              | Biuro             | 655 m²              | -          | -   | 655 m²    |
| Piętro 2                              | Biuro             | 733 m²              | -          | -   | 733 m²    |
| Piętro 3                              | Biuro             | 733 m²              | -          | -   | 733 m²    |
| Piętro 4                              | Biuro             | 733 m²              | -          | -   | 733 m²    |
| Piętro 5                              | Biuro             | 733 m²              | -          | -   | 733 m²    |
| Całkowita dostępna powierzchnia najmu |                   |                     | -          | -   |           |
| Całkowita wynajęta powierzchnia LOI   |                   |                     |            | -   |           |
| Całkowita wynajęta powierzchnia najmu |                   |                     |            |     | 4 024 m²  |

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| Dostępność:                              | od zaraz               |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | 4 024 m²               |
| Bazowa stawka czynszu biura parter:      | 14,50 EUR/m²           |
| Bazowa stawka czynszu biura piętro:      | 14,50 EUR/m²           |
| Koszty eksploatacyjne:                   | 23,50 EUR/m²           |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | 90 EUR/miejsce/miesiąc |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | 60 EUR/miejsce/miesiąc |
| Całkowita liczba miejsc parkingowych     | 47 miejsc              |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | 5,28%                  |
| Współczynnik parkingowy:                 | 1/95                   |
| Minimalny okres najmu:                   | 5 lat                  |



**SYLWIA WASILEWSKA**  
Leasing and Property Management Director  
tel. + 48 536 177 097  
e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)





GLOBAL  
APARTMENTS

# ZAMIESZKAJ W NOWEJ IKONIE KATOWIC

[RESICAPITAL.PL](https://resicapital.pl)



ResiCapital

# Palio Office Park A

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY                               | TYP POWIERZCHNI | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | LOI | DOSTĘPNOŚĆ | PODNAJEM | WYNAJĘTE  |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------|-----|------------|----------|-----------|
| Parter                                | Biuro           | 549 m²              | -   | -          | -        | 549 m²    |
| Piętro 1                              | Biuro           | 2 217 m²            | -   | -          | -        | 2 217 m²  |
| Piętro 2                              | Biuro           | 2 287 m²            | -   | 384 m²     | -        | 1 903 m²  |
| Piętro 3                              | Biuro           | 2 287 m²            | -   | -          | 1 000 m² | 1 287 m²  |
| Piętro 4                              | Biuro           | 2 287 m²            | -   | -          | -        | 2 287 m²  |
| Piętro 5                              | Biuro           | 2 287 m²            | -   | -          | 2 287 m² | -         |
| Piętro 6                              | Biuro           | 2 290 m²            | -   | -          | -        | 2 290 m²  |
| Piętro 7                              | Biuro           | 2 290 m²            | -   | -          | -        | 2 290 m²  |
| Całkowita dostępna powierzchnia najmu |                 |                     |     | 384 m²     | -        |           |
| Całkowita wynajęta powierzchnia LOI   |                 |                     |     |            |          |           |
| Całkowita wynajęta powierzchnia najmu |                 |                     |     |            |          | 16 110 m² |

Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych:

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

16 493 m²

14,50 EUR/m²

21,00 PLN/m²

90 EUR/miejsce/miesiąc

50 EUR/miejsce/miesiąc

273 miejsca

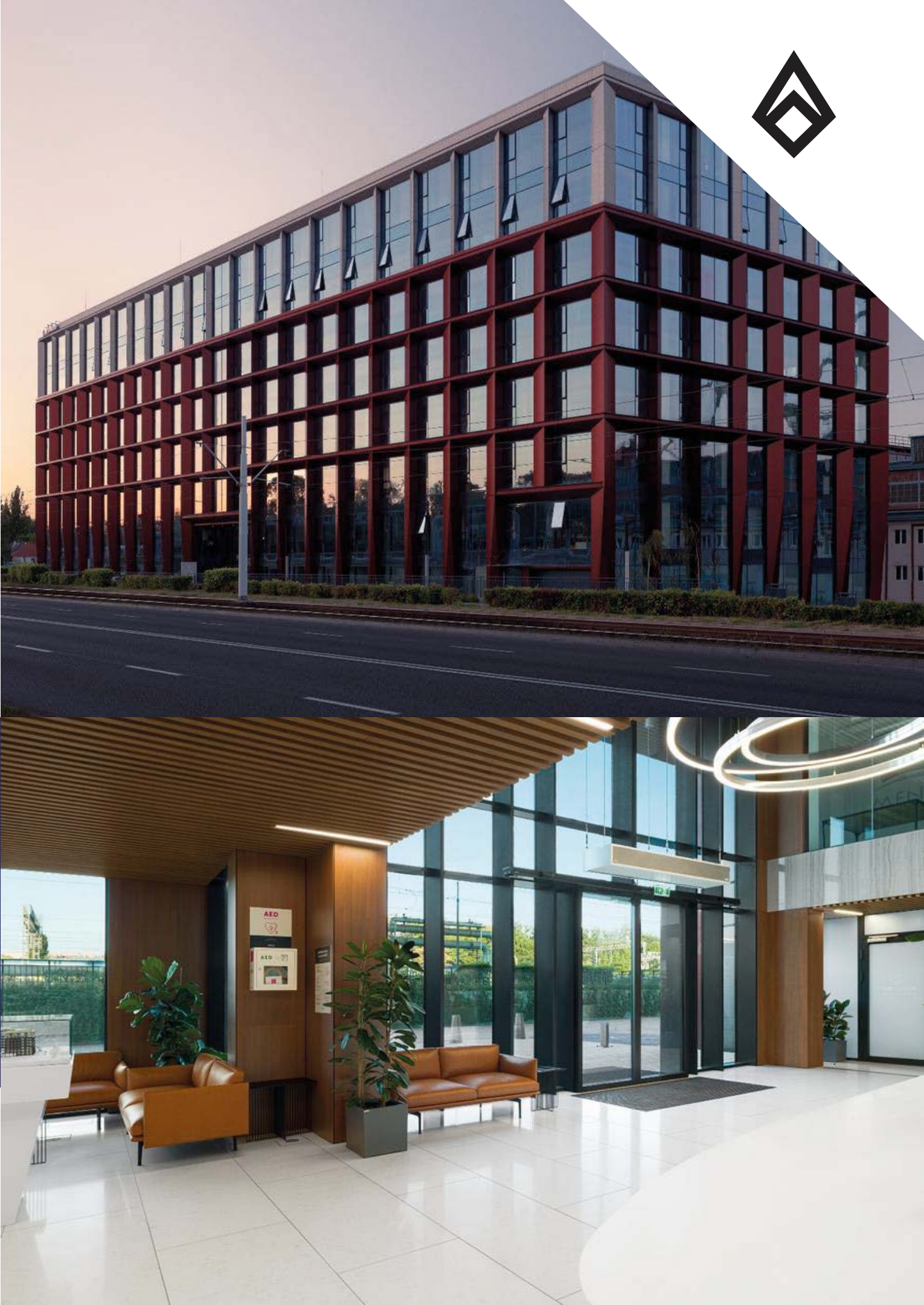
5,28%

1/59

5 lat



**TOMASZ ZYDOREK**  
Leasing Director Gdańsk  
tel. **+48 519 500 884**  
e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**



# Palio Office Park B

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

| POZIOMY                               | TYP POWIERZCHNI | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------|------------|-----|----------|
| Parter                                | Biuro           | 250 m²              | -          | -   | 250 m²   |
| Piętro 1                              | Biuro           | 1 047 m²            | -          | -   | 1 047 m² |
| Piętro 2                              | Biuro           | 1 098 m²            | -          | -   | 1 098 m² |
| Piętro 3                              | Biuro           | 1 098 m²            | -          | -   | 1 098 m² |
| Piętro 4                              | Biuro           | 1 098 m²            | -          | -   | 1 098 m² |
| Piętro 5                              | Biuro           | 1 098 m²            | -          | -   | 1 098 m² |
| Piętro 6                              | Biuro           | 1 101 m²            | -          | -   | 1 101 m² |
| Piętro 7                              | Biuro           | 926 m²              | -          | -   | 926 m²   |
| Całkowita dostępna powierzchnia najmu |                 |                     | -          | -   |          |
| Całkowita wynajęta powierzchnia LOI   |                 |                     |            |     |          |
| Całkowita wynajęta powierzchnia najmu |                 |                     |            |     | 7 715 m² |

- Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych:

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:
- od zaraz

7 709 m²

14,50 EUR/m²

24,00 PLN/m²

90 EUR/miejsce/miesiąc

50 EUR/miejsce/miesiąc

273 miejsca

5,28%

1/59

5 lat



**TOMASZ ZYDOREK**  
Leasing Director Gdańsk  
tel. **+48 519 500 884**  
e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**





# ZAMIESZKAJ W NOWEJ WIZYTÓWCE WIDZEWA

RESICAPITAL.PL



# Cavatina Hall A

[Pobierz folder](#) [Zobacz wideo](#)

| POZIOMY                               | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE   |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|-----|------------|
| -1                                    | Parking            | 148 miejsc          | 6 miejsc   | -   | 142 miejsc |
| 0                                     | Parking wewnętrzny | 3 miejsca           | -          | -   | 3 miejsca  |
| 0                                     | Parking zewnętrzny | 38 miejsc           | 24 miejsc  | -   | 14 miejsc  |
| Parter                                | Biuro              | 272 m²              | -          | -   | 272 m²     |
| Piętro 1                              | Biuro              | 1 349 m²            | -          | -   | 1 349 m²   |
| Piętro 2                              | Biuro              | 1 955 m²            | -          | -   | 1 955 m²   |
| Piętro 3                              | Biuro              | 1 740 m²            | -          | -   | 1 740 m²   |
| Piętro 4                              | Biuro              | 1 198 m²            | -          | -   | 1 198 m²   |
| Piętro 5                              | Biuro              | 1 372 m²            | 1 372 m²   | -   | 0 m²       |
| Całkowita dostępna powierzchnia najmu |                    |                     | 1 372 m²   | -   |            |
| Całkowita wynajęta powierzchnia LOI   |                    |                     |            | -   |            |
| Całkowita wynajęta powierzchnia najmu |                    |                     |            |     | 6 514 m²   |

Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

4 884 m²

15 EUR/m²

23,95 PLN/m²

99 EUR/miejsce/miesiąc

99 EUR/miejsce/miesiąc

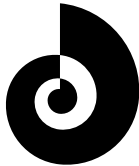
5,28%

1/63

5 lat



**KRZYSZTOF WILCZAK**  
Leasing Director Bielsko-Biała  
tel. **+48 537 337 381**  
e-mail **krzysztof.wilczak@cavatina.pl**



# Chmielna 89

Pobierz folderZobacz wideo

| POZIOMY                               | TYP POWIERZCHNI | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE  |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------|------------|-----|-----------|
| Parter                                | Biuro           | 1 054 m²            | 186 m²     | -   | 751,7 m²  |
| Piętro 1                              | Biuro           | 1 706 m²            | -          | -   | 1 706 m²  |
| Piętro 2                              | Biuro           | 2 489 m²            | -          | -   | 2 489 m²  |
| Piętro 3                              | Biuro           | 2 448 m²            | -          | -   | 2 448 m²  |
| Piętro 4                              | Biuro           | 2 410 m²            | -          | -   | 2 410 m²  |
| Piętro 5                              | Biuro           | 2 404 m²            | -          | -   | 2 404 m²  |
| Piętro 6                              | Biuro           | 1 903 m²            | -          | -   | 1 903 m²  |
| Piętro 7                              | Biuro           | 1 822 m²            | -          | -   | 1 822 m²  |
| Piętro 9                              | Biuro           | 1 500 m²            | -          | -   | 1 500 m²  |
| Piętro 10                             | Biuro           | 1 513 m²            | -          | -   | 1513 m²   |
| Piętro 11                             | Biuro           | 1 222 m²            | -          | -   | 1 222 m²  |
| Piętro 12                             | Biuro           | 1 229 m²            | -          | -   | 1 229 m²  |
| Piętro 13                             | Biuro           | 1 042 m²            | -          | -   | 1 042 m²  |
| Całkowita dostępna powierzchnia najmu |                 |                     | 186 m²     |     |           |
| Całkowita wynajęta powierzchnia LOI   |                 |                     |            | -   |           |
| Całkowita wynajęta powierzchnia najmu |                 |                     |            |     | 25 021 m² |

Dostępność:  
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:  
Bazowa stawka czynszu biura:  
Koszty eksploatacyjne:  
Współczynnik powierzchni wspólnej:  
Minimalny okres najmu:

od 07/2026  
25 021 m²  
23 EUR/m²  
30,50 EUR/m²  
6,7%  
5 lat



**SYLWIA WASILEWSKA**  
Leasing and Property Management Director  
tel. + 48 536 177 097  
e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)



**CHMIELNA 89**  
OFFICE BUILDING

# Kontakt



KATOWICE / ŁÓDŹ  
KRAKÓW / WARSZAWA



**SYLWIA WASILEWSKA**

Leasing and Property  
Management Director  
Łódź / Katowice / Kraków

tel. +48 536 177 097  
sylwia.wasilewska@cavatina.pl

BIELSKO - BIAŁA



**KRZYSZTOF WILCZAK**

Leasing Director  
Bielsko-Biała

tel. +48 537 337 381  
krzysztof.wilczak@cavatina.pl

WROCLAW / TRÓJMIASTO



**TOMASZ ZYDOREK**

Leasing Director  
Wrocław

tel. +48 519 500 884  
tomasz.zydorek@cavatina.pl



**SEBASTIAN SUCHODOLSKI**

Head of Leasing

tel. +48 574 298 005  
sebastian.suchodolski@cavatina.pl

WROCLAW



**MAŁGORZATA TYSZKIEWICZ**

Leasing Manager  
Wrocław

tel. +48 537 098 334  
e-mail malgorzata.tyszkiewicz@cavatina.pl

**CAVATINA HOLDING S.A.**  
ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków  
+48 536 289 889 | biuro@cavatina.pl