

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2024

Data sporządzenia: 2024-01-17

Skrócona nazwa emitenta  
CAVATINA HOLDING S.A.

Temat

Zmiana Strategii Spółki

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Cavatina Holding S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej: „Spółka” lub „Emitent”), niniejszym informuje, że w dniu 17 stycznia 2024 r., Zarząd Spółki po zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą Spółki i jej akceptacji, podjął Uchwałę nr 2/01/2024 i przyjął nową Strategię Spółki.

Przyjęcie omawianego dokumentu przez Spółkę nastąpiło w efekcie przeprowadzenia dokładnej analizy strategicznej, w tym trendów zachodzących na rynku oraz planów rozwojowych Emitenta.

Nowym celem strategicznym Grupy jest dynamiczny rozwój na rynku budowy mieszkań z przeznaczeniem na sprzedaż do bezpośredniego odbiorcy, i osiągnięcie dzięki temu pozycji jednego z wiodących deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Cel ten będzie realizowany poprzez wykonanie obecnie posiadanych projektów mieszkaniowych, konwersję wybranych nieukończonych lub nierozpoczętych projektów z posiadanego portfolio projektów komercyjnych oraz akwizycję nowych projektów mieszkaniowych.

W obszarze nieruchomości komercyjnych Grupa zamierza koncentrować się na aktywnym zarządzaniu portfolio ukończonych projektów oraz selektywnej realizacji kolejnych projektów z posiadanego banku ziemi. Zgodnie z dotychczasowym modelem biznesowym, w ramach aktywnego zarządzania portfolio ukończonych projektów Grupa będzie dążyła również, pod warunkiem uzyskania satysfakcjonujących warunków finansowych, do sprzedaży projektów komercyjnych. W razie braku możliwości uzyskania satysfakcjonujących warunków finansowych Grupa dopuszcza również możliwość średnio – długo terminowego zarządzania ukończonymi projektami komercyjnymi.

Grupa planuje kontynuować prowadzenie działalności w najlepszych lokalizacjach większości największych miast w Polsce (Warszawa, Gdańsk, Kraków, Wrocław, Łódź, Katowice oraz Bielsko-Biała).

Jednocześnie Grupa chce osiągnąć zdolność do wypłacania wysokiej i regularnej dywidendy.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku

CAVATINA HOLDING SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

CAVATINA HOLDING S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

30-552

(kod pocztowy)

Kraków

Usługi inne (uin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

Wielicka

(ulica)

20

(numer)

+48 536 288 119

(telefon)

(fax)

ir.contact@cavatina.pl

(e-mail)

(www)

6793154645

(NIP)

368028192

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

| Data       | Imię i Nazwisko  | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|------------------|--------------------|--------|
| 2024-01-17 | Rafał Malarz     | Prezes Zarządu     |        |
| 2024-01-17 | Daniel Draga     | Wiceprezes Zarządu |        |
| 2024-01-17 | Szymon Będkowski | Wiceprezes Zarządu |        |