

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

28

/

2023

Data sporządzenia: 2023-10-12

Skrócona nazwa emitenta  
CAVATINA HOLDING S.A.

Temat

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie warunkowej umowy sprzedaży

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Cavatina Holding S.A. z siedzibą w Krakowie („Emitent”) informuje, że w dniu 12 października 2023 roku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości pomiędzy spółką zależną od Emitenta, Cavatina SPV 23 Sp. z o.o., 30-552 Kraków, ul. Wielicka 28B („Kupujący”), a spółką Poczta Polska S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8 („Sprzedający”). Umowa dotyczy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, o łącznej powierzchni 1,0533 ha, położonej w Warszawie przy ul. Chmielnej 75 i ul. Żelaznej („Nieruchomość”) za cenę 147.600.000,00 zł brutto („Cena”).

Nabycie Nieruchomości dokonuje się pod warunkiem niewykonania przez Krajowy Zasób Nieruchomości prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa („Warunek”).

Sprzedający zobowiązany jest poinformować Kupującego o ziszczeniu się Warunku lub o skorzystaniu przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości z prawa pierwokupu w stosunku do Nieruchomości.

Zapłata Ceny i zwarcie umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości zostanie dokonane po spełnieniu Warunku, w terminie określonym szczegółowo procedurą opisaną w warunkowej umowie sprzedaży.

CAVATINA HOLDING SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

CAVATINA HOLDING S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

30-552

(kod pocztowy)

Wielicka

+48 536 288 119

(telefon)

ir.contact@cavatina.pl

(e-mail)

6793154645

(NIP)

Usługi inne (uin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

28B

(numer)

(fax)

(www)

368028192

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-10-12	Rafał Malarz	Prezes Zarządu	