





# Sieć połączonych wątków

Odkryj nowy, w pełni autonomiczny kwartał w Łodzi – WIMA. Zobacz jak z post-industrialnej, historycznej przestrzeni rodzi się nowoczesny i dynamiczny tygiel miejski. WIMA to przede wszystkim integracja. Miejsce, gdzie wspólnota różnych ludzi spotyka się, aby cieszyć się życiem, pracą, kulturą, rozrywką i przyrodą. WIMA łączy w sobie wiele wątków, aby stać się nowym centrum miejskiego stylu życia.





# Łączymy historię z przyszłością



Widok na główne wejście do WIMA od Al. Piłsudskiego





**Łączymy z naturą**

**15%** projektu stanowią tereny zielone, które będą miejscem relaksu oraz zawiązywania wspólnoty.



# Łączymy funkcje



Apartamenty

C

A

W przygotowaniu

Apartamenty

B

Park ze strefami relaksu oraz strefą eventową

D

Siłownia



# Połączenie z miastem

Dzięki lokalizacji przy jednej z głównych arterii miejskich Łodzi, WIMA połączy cię z całym miastem. Szybki dostęp do autobusów, tramwajów, rowerów miejskich pozwala na przemieszczanie się z łatwością.





# Łódź, miasto kultury

Miasto czerpie pełnymi garściami ze swojej post-industrialnej przeszłości, budując jednocześnie odważną wizję przyszłości. Kiedyś kosmopolityczne centrum przemysłowe, dzisiaj tętni nowymi konceptami związanymi ze sztuką, kulturą i gastronomią.



**63,700**

studentów na 10 uczelni  
i szkół wyższych  
(Sektor nowoczesnych usług Biznesowych  
w Polsce 2020)

**~ 6.4 bln zł**

wartość inwestycji w projekty  
związane z rewitalizacją  
(„Potencjał inwestycyjny Łodzi” Badania  
Antal 2019)

**25,900**

pracowników w sektorach  
SCC/BPO/IT w 1 kw. 2020  
(Sektor nowoczesnych usług biznesowych  
w Polsce 2020)

**No.1**

„Miasto przyjazne  
inwestorom”  
(Prime Property Awards 2018)

**~ 1 mln**

mieszkańców w metropolii  
łódzkiej  
(„Przyszłość zaczyna się tu... Łódź” raport  
przygotowany przez Colliers oraz urząd  
miasta łodzi, 2019)



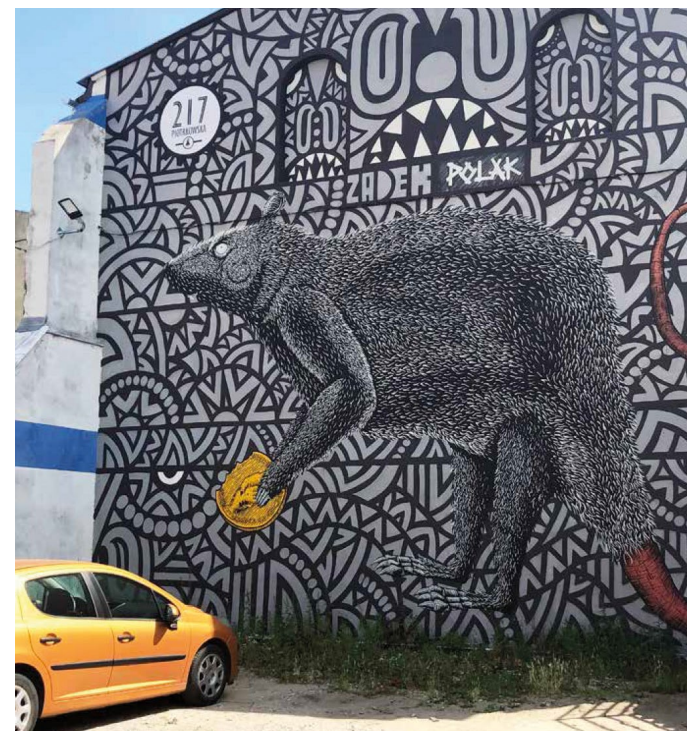
EC1 - Miasto Kultury, to projekt zlokalizowany w zrewitalizowanym kompleksie pierwszej łódzkiej elektrowni, łączący kulturę z nauką i edukacją.



Łódź, to bijące serce polskiego kina, najbardziej kinowemiasto i siedziba Polskiej Szkoły Filmowej.



W Łodzi sztukę można znaleźć na ulicach! Ponad 80 murali promuje niezależnych artystów pokrywając całe miasto.





# Lokalizacja

Spacerem (min):

- 7** ■ Park Widzewski
- CH Tulipan
- 11** ■ Palmarnia Ogrodu Botanicznego
- Park Źródlika
- Stadion Widzewa Łódź
- Park Biden-Powell
- 20** ■ Park 3 Maja

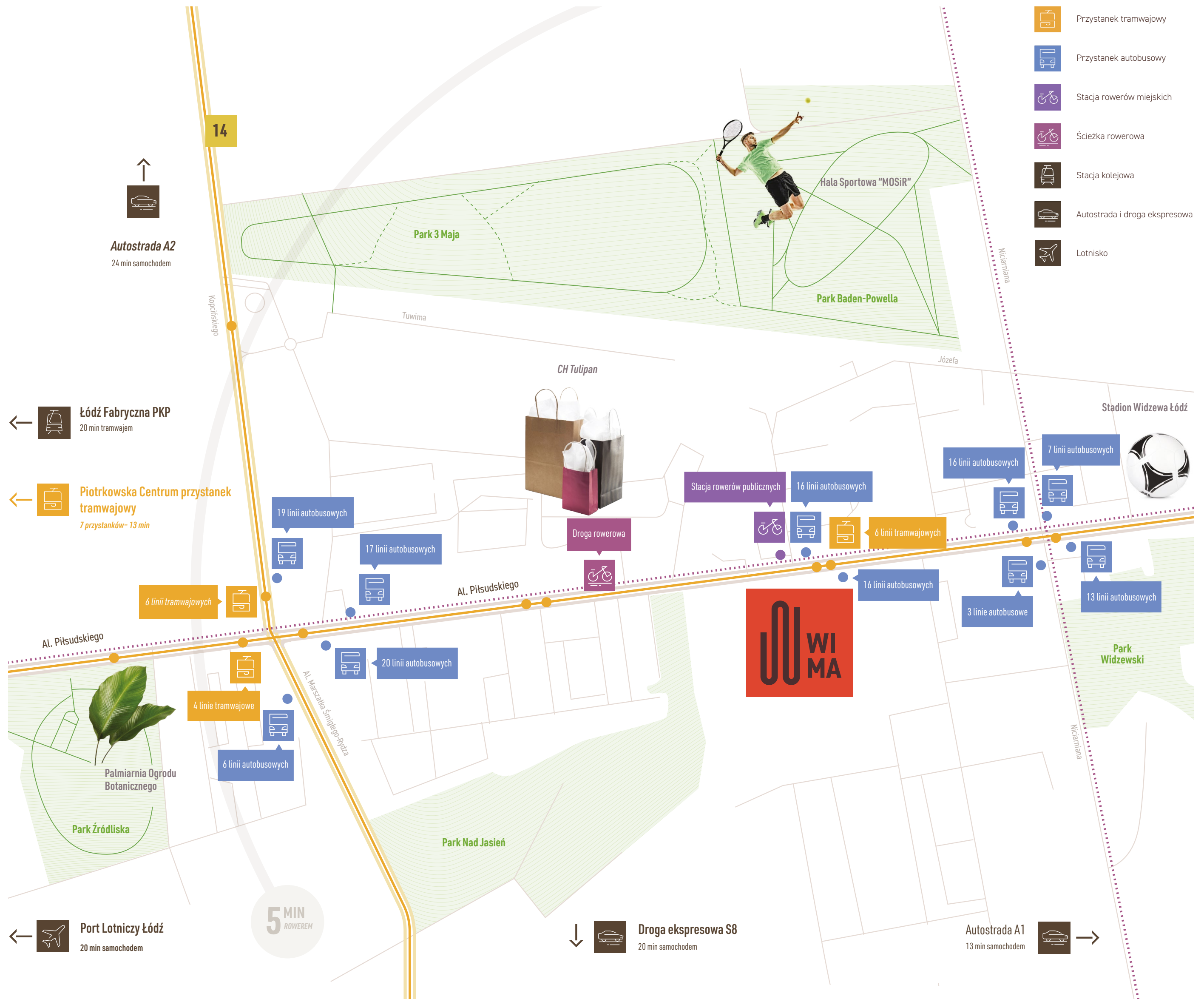


- Restauracja
- Kawiarnia
- Słownia
- Centrum sportowe
- Centrum kulturowe
- Centrum rekreacyjne
- Galeria handlowa
- Centrum medyczne
- Apteka
- Sklep spożywczy
- Piekarnia
- Hotel
- Park



# Dostępność

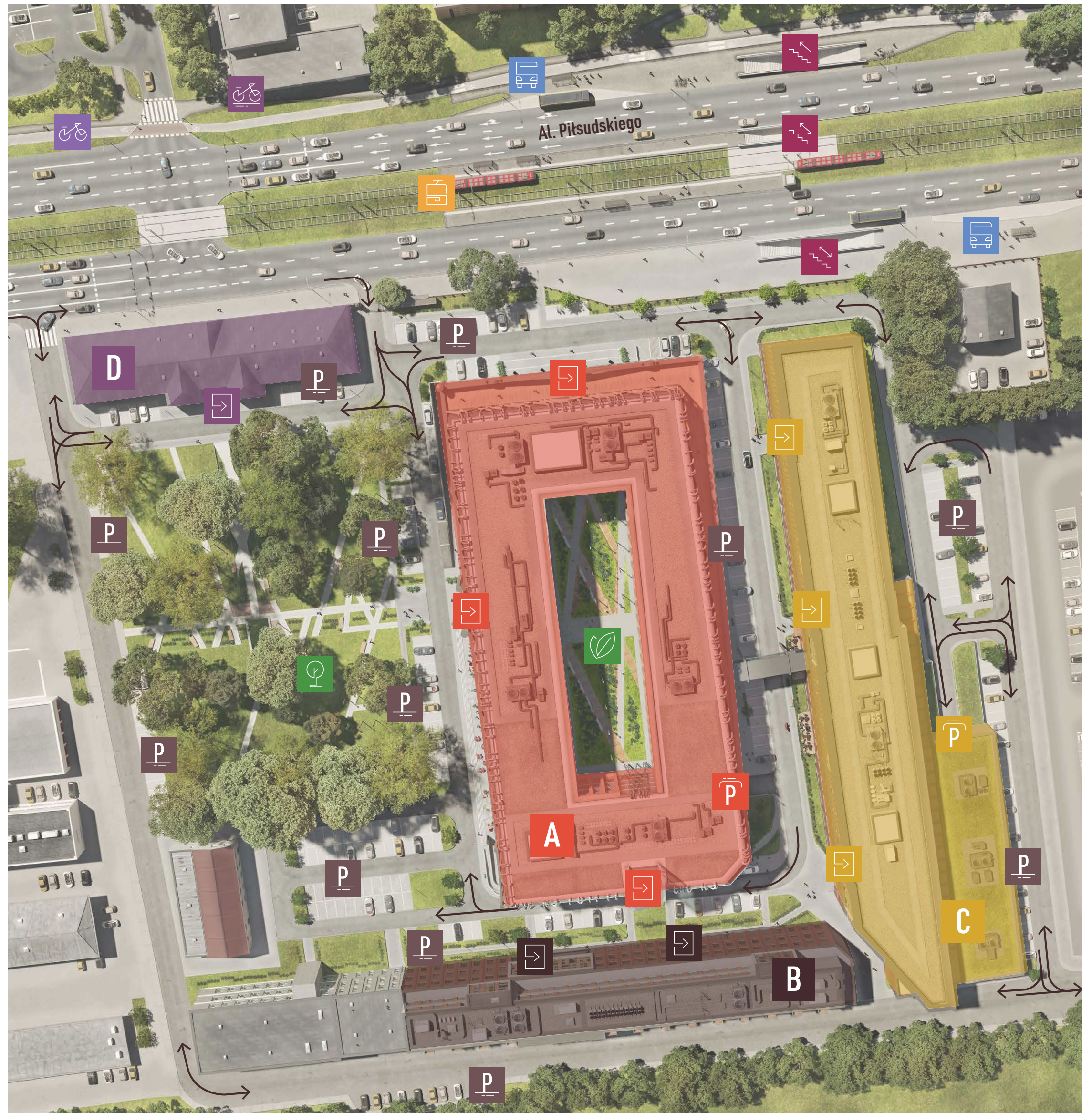
Czas dojazdu samochodem (min):





# Plan inwestycji

-  Ruch drogowy
-  Wejście główne
-  Parking podziemny
-  Parking naziemny
-  Przejście podziemne
-  Stacja rowerów miejskich
-  Ścieżka rowerowa
-  Przystanek tramwajowy
-  Przystanek autobusowy
-  Patio wewnętrzne
-  Park





# Dynamiczny świat WIMA



Wkrocz do kulturalnego serca WIMA. W 0,67-hektarowym parku odbywać się będą różnorodne wydarzenia muzyczne, kulinarne, artystyczne, które dadzą Ci dodatkowy zastrzyk energii każdego dnia.





# Życie w parku



Stuletnie drzewa oraz nowe nasadzenia zapewnią korzystną dla zwierząt i owadów bioróżnorodność.



W parku znajdzie się scena i wielofunkcyjna przestrzeń eventowa.



Żeliwne płytki podłogowe i kolumny z fabryki zostaną zachowane i wykorzystane w ścieżkach parkowych.



**W parku będą się odbywały się różnorodne wydarzenia dla naszej społeczności.**



Pikniki, joga i inne aktywności fizyczne.



Festiwałe muzyczne i kino pod gwiazdami.



Warsztaty, panele dyskusyjne i seminaria.





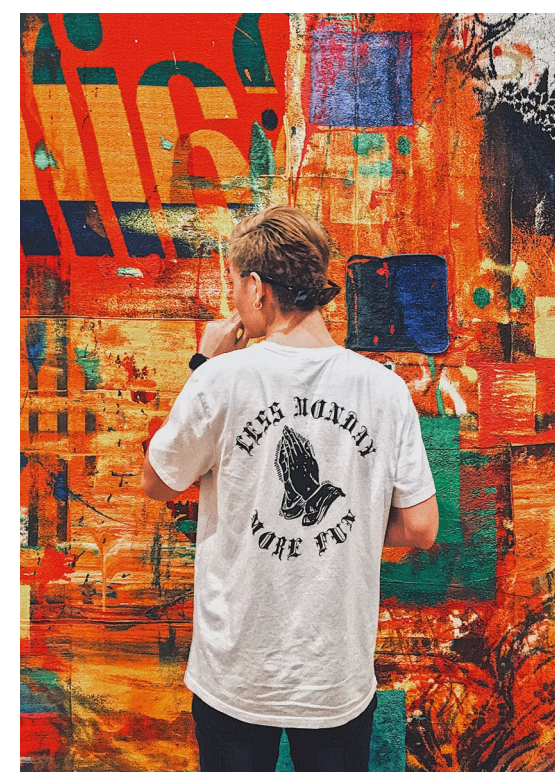
## Muzyczne wydarzenia





W wyznaczonej przestrzeni na scenę, zlokalizowanej w parku, będą odbywały się małe i średnie imprezy muzyczne.



Łódzka scena  
kultury  
alternatywnej  
nadal będzie  
miała swoje  
miejsce w WIMA



-  Regularnie organizowane wystawy sztuki.
-  Warsztaty i kursy otwarte dla wszystkich.





# Miejsce do życia

421

mieszkań w odrestaurowanych budynkach.



Ciesz się wygodą, zielonymi terenami, wspaniałym jedzeniem oraz aktywnościami, które WIMA ma do zaoferowania.



Nowoczesne apartamenty w wyjątkowym standardzie i wspaniałymi widokami na zieleni





**WIMA WIDZEWSKA MANUFAKTURA (Budynki B / C)**





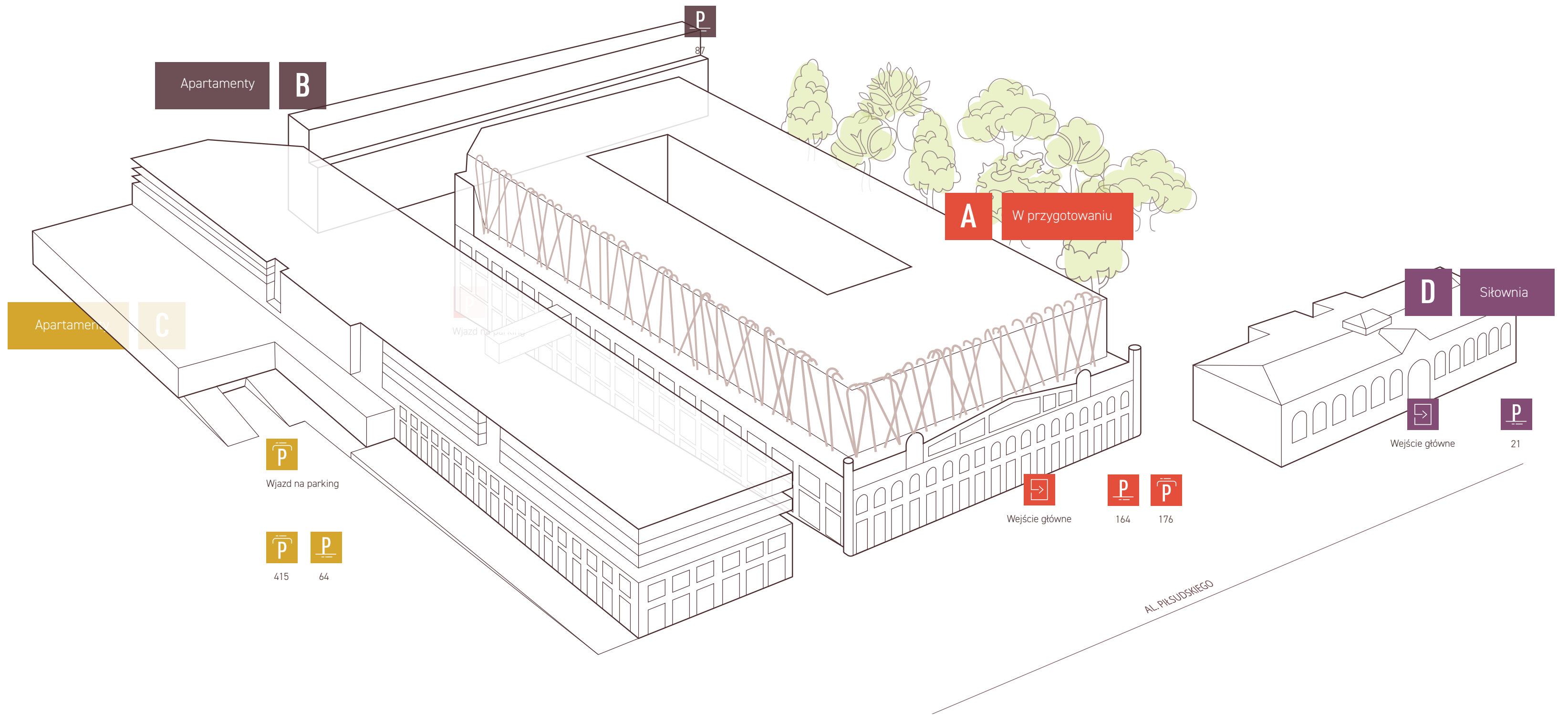
**WIMA WIDZEWSKA MANUFAKTURA (Budynek C)**





Zamieszkać w nowej wizytówce Widzewa





# WIMA w liczbach

**~54,590 m<sup>2</sup>**

całkowita pow. projektu

**421**

apartamenty

**5,000 m<sup>2</sup>**

całkowita pow. usługowa

**605**

miejsca parkingowe

**9,000 m<sup>2</sup>**

pow. parku i terenów zielonych



Monitoring i 24h ochrona



Stojaki rowerowe



Stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych



Strefa gastronomiczna, strefy relaksu, park z miejscami do eventów





# Stań się częścią innowacyjnej społeczności



WIMA Widzewska Manufaktura to kompleks mixed-use, który łączy funkcje mieszkaniowe, usługowe i kulturalne



Jasne przestrzenie o wyjątkowej atmosferze, to najlepsze połączenie tradycji z nowoczesnymi i zielonymi rozwiązaniami



Pełny dostęp do wszystkich udogodnień, które oferuje WIMA. Mieszkaj w otoczeniu sztuki, kultury oraz interesujących wydarzeń i aktywności









## Przykładowa aranżacja wnętrz



Styl industrialny











**Przestronne apartamenty  
w charakterze loftowym**



**Nowoczesna**









Gdzie Japonia  
spotyka Skandynawię













# Liderzy na rynku

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.



**0,5 mln m<sup>2</sup>**

projektów komercyjnych



**270 tys. m<sup>2</sup>**

powierzchni mieszkalnej



**2 200**

mieszkań w sprzedaży



**6300**

planowanych mieszkań



**7**

największych polskich miast







## SALON SPRZEDAŻY MIESZKAŃ RESI CAPITAL

WIMA Widzewska Manufaktura

tel. +48 530 573 612

email: [kontakt@resicapital.pl](mailto:kontakt@resicapital.pl)

[www.resicapital.pl](http://www.resicapital.pl)

Al. Piłsudskiego 135

92-318 Łódź