

## Cavatina Holding jest największym polskim deweloperem powierzchni biurowych.

### Lokalizacja projektów



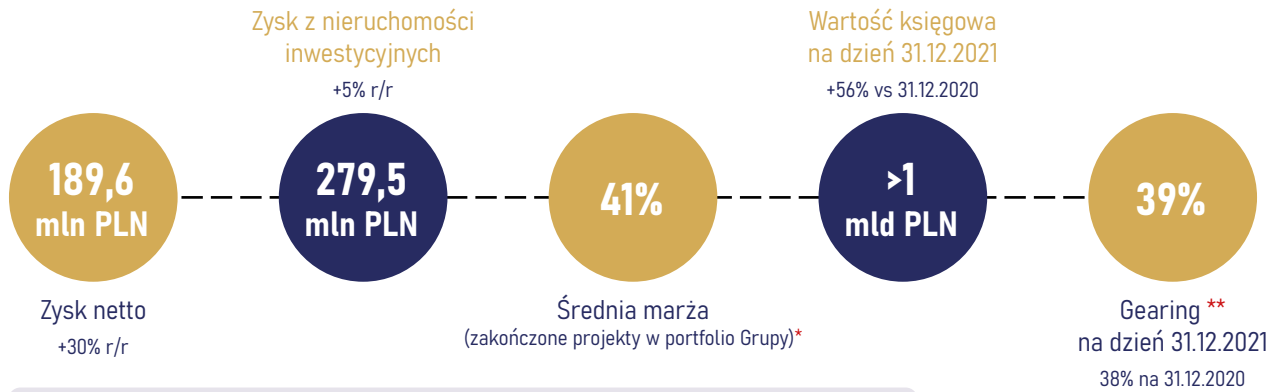
Cavatina Holding stworzyła **unikatowy model biznesowy**, który opiera się na konsekwentnym budowaniu rozległych kompetencji wewnątrz Grupy. Cavatina Holding samodzielnie zarządza wszystkimi kluczowymi elementami procesu inwestycyjnego, od momentu analizy i zakupu gruntów, przez projektowanie, generalne wykonawstwo i zarządzanie budżetem projektu, aż po wykończenie, aranżację wnętrza i zarządzanie budynkiem w fazie operacyjnej. Skupienie wszystkich kluczowych kompetencji pozwala obok elastyczności względem Klienta, ograniczać ryzyka i zachować wysokie marże wewnątrz organizacji na każdym etapie realizacji, co ma przełożenie na zwiększanie rentowności biznesu całej Grupy.

Grupa prowadzi działalność w większości dużych miast w Polsce, w szczególności w **Warszawie, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Gdańsku i Katowicach**.

Realizowane przez Grupę projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Cavatina Holding kładzie również nacisk na zrównoważone budownictwo, co znajduje potwierdzenie w otrzymanych certyfikatach BREEAM oraz WELL HSR. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o ich naturalne wpasowanie w istniejącą tkankę miejską i zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności.



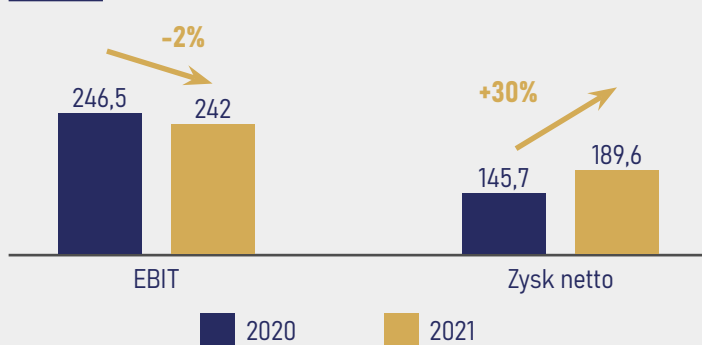
## Wyniki finansowe w 2021 r.



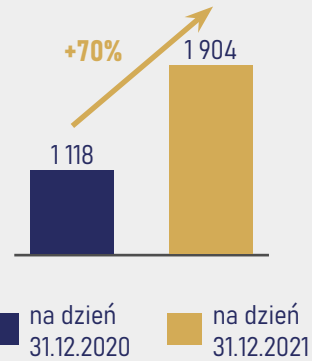
\* Dotyczy projektów ukończonych, które do dnia bilansowego nie zostały jeszcze sprzedane. Marża do uzyskania na sprzedaży na zakończonych projektach może różnić się od marży już ujętej w rachunku zysków i strat.

\*\* Dług netto/aktywa. Dług netto: pożyczki, kredytowe i obligacje pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty

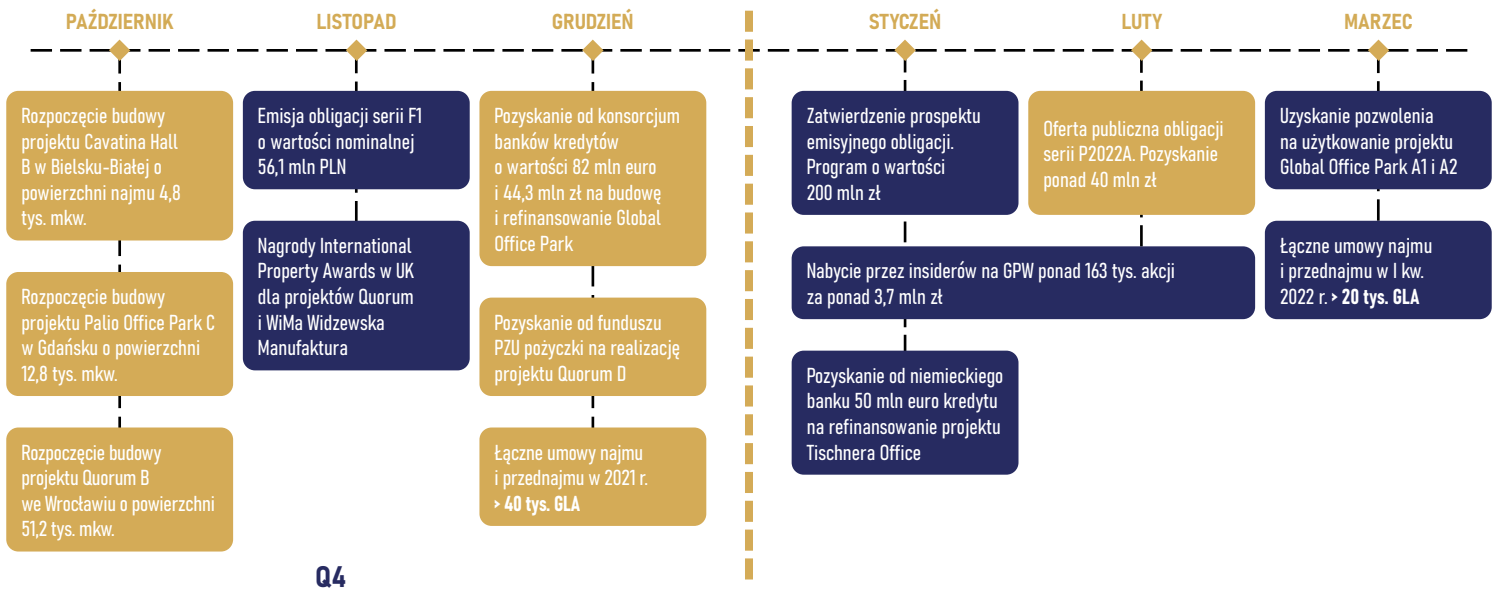
### EBIT i zysk netto (mln PLN)



### Wartość nieruchomości inwestycyjnych (mln PLN)



### Najważniejsze wydarzenia w ostatnim okresie



Kluczowym celem strategicznym Grupy jest osiągnięcie do końca 2025 roku 1 mln mkw. portfela, rozumianego jako suma inwestycji zakończonych, w tym sprzedanych, trwających oraz planowanych zabezpieczonych (tj. z gruntem zakupionym lub zabezpieczonym, poprzez zawarcie umowy przedwstępnej zakupu, oraz z rozpoczętym procesem projektowania).

## Kontakt

**Łukasz Zarębski**

e-mail: lukasz.zarebski@cavatina.pl

tel. 533 889 240