

## Cavatina Holding jest największym polskim deweloperem powierzchni biurowych.

### Lokalizacja projektów



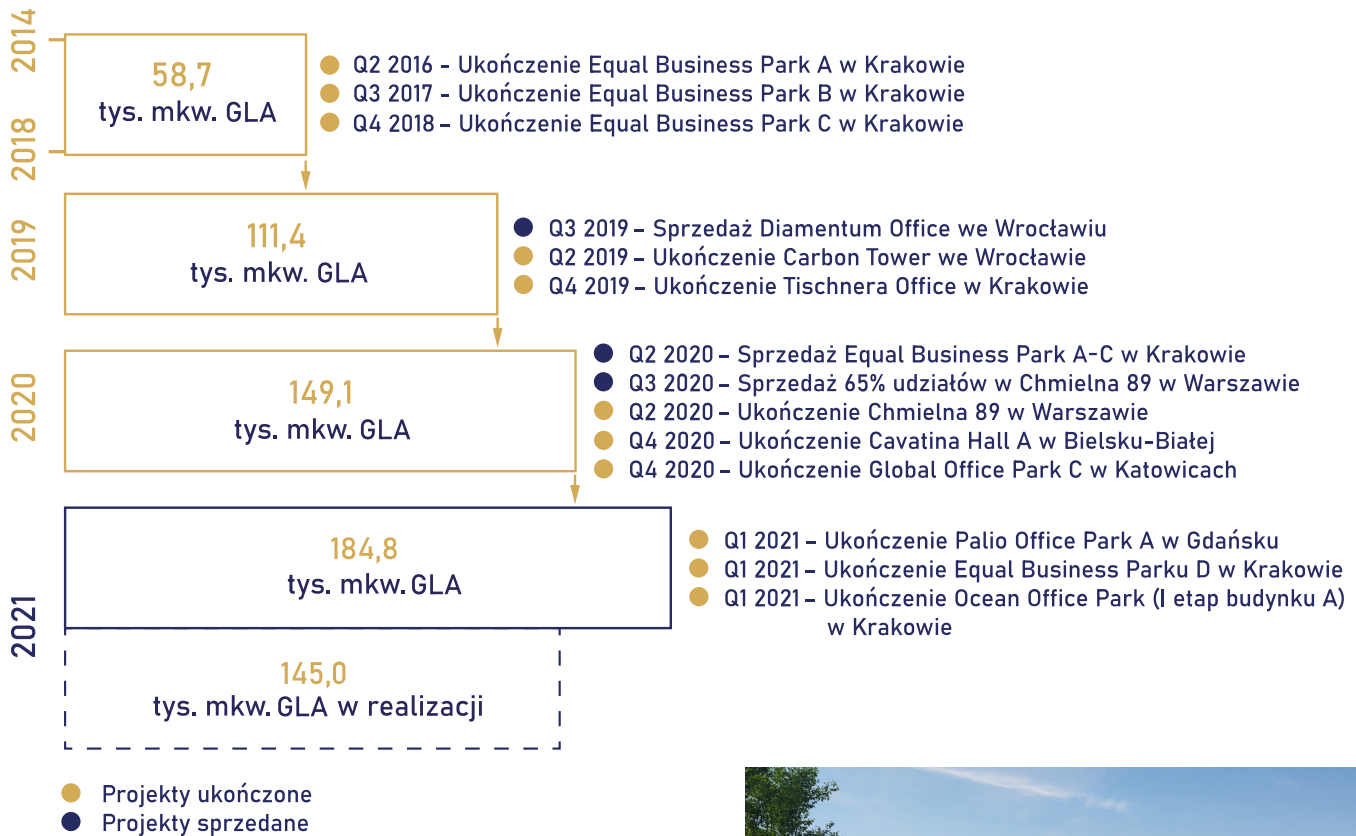
Cavatina Holding stworzyła **unikatowy model biznesowy**, który opiera się na konsekwentnym budowaniu rozległych kompetencji wewnątrz Grupy. Cavatina Holding samodzielnie zarządza wszystkimi kluczowymi elementami procesu inwestycyjnego, od momentu analizy i zakupu gruntów, przez projektowanie, generalne wykonawstwo i zarządzanie budżetem projektu, aż po wykończenie, aranżację wnętrza i zarządzanie budynkiem w fazie operacyjnej. Skupienie wszystkich kluczowych kompetencji pozwala obok elastyczności względem Klienta, ograniczać ryzyka i zachować wysokie marże wewnątrz organizacji na każdym etapie realizacji, co ma przełożenie na zwiększanie rentowności biznesu całej Grupy.

Grupa prowadzi działalność w większości dużych miast w Polsce, w szczególności w **Warszawie, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Gdańsku i Katowicach**.

Realizowane przez Grupę projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Cavatina Holding kładzie również nacisk na zrównoważone budownictwo, co znajduje potwierdzenie w otrzymanych certyfikatach BREEAM oraz WELL HSR. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o ich naturalne wpasowanie w istniejącą tkankę miejską i zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności.



Do momentu zatwierdzenia prospektu przez KNF Grupa zakończyła budowę **dwunastu nieruchomości biurowych o łącznej powierzchni ponad 180 tys. mkw.**, z których **pięć o łącznej powierzchni ponad 80 tys. mkw.** zostało sprzedanych w transakcjach **o łącznej wartości przekraczającej 900 mln zł**, a kolejne trzy nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 60 tys. mkw. zostały skomercjalizowane w co najmniej 75%.



**W następnych latach Grupa planuje realizację i zakończenie kolejnych projektów o łącznej powierzchni ponad 450 tys. mkw., z czego Grupa zabezpieczyła nieruchomości gruntowe dla projektów o łącznej powierzchni 350 tys. mkw.**

Kluczowym celem strategicznym Grupy jest osiągnięcie do końca 2025 roku 1 mln mkw. portfela, rozumianego jako suma inwestycji zakończonych, w tym sprzedanych, trwających oraz planowanych zabezpieczonych (tj. z gruntem zakupionym lub zabezpieczonym, poprzez zawarcie umowy przedwstępnej zakupu, oraz z rozpoczętym procesem projektowania).



## Kontakt

**Łukasz Zarębski**

e-mail: [lukasz.zarebski@cavatina.pl](mailto:lukasz.zarebski@cavatina.pl)

tel. 533 889 240